

## Ehrang-Quint

Stadtteilrahmenplan



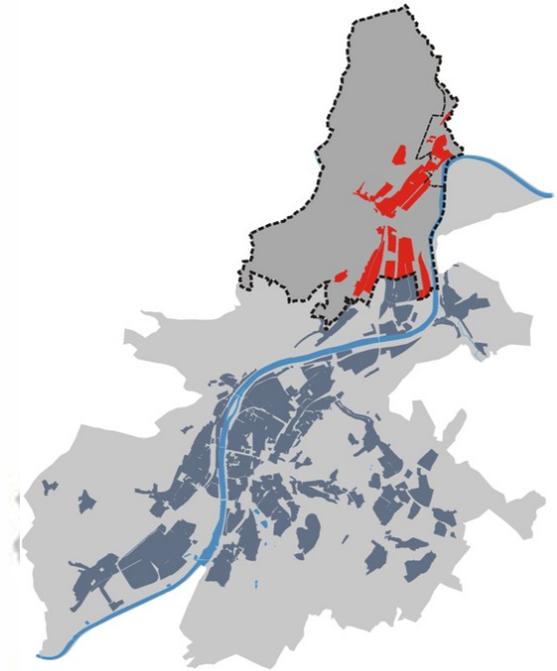
## Bürgerbeteiligung

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

Sie haben nun die Gelegenheit als Experten vor Ort, Ihren Sachverstand einzubringen, um die Zukunft ihres Stadtteils aktiv mitzugestalten. Ihre Anregungen und Bedenken können Sie bis zum 16. September entweder über das Quartiersmanagement einreichen oder direkt per Email an die Stadtplaner der Stadt Trier senden. Die Kontaktadressen finden Sie am Schluss der Präsentation.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Weller & Matthias Schuhmacher



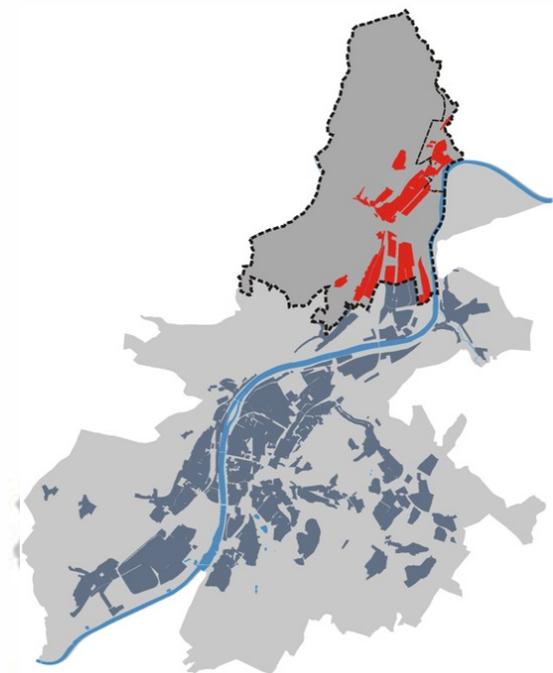
Stadtteilrahmenplan

Ehrang-Quint



## Bürgerinformation mit Diskussion zum Entwurf

31. August 2011 Bürgerhaus Ehrang



Ehrang-Quint

Stadtteilrahmenplan



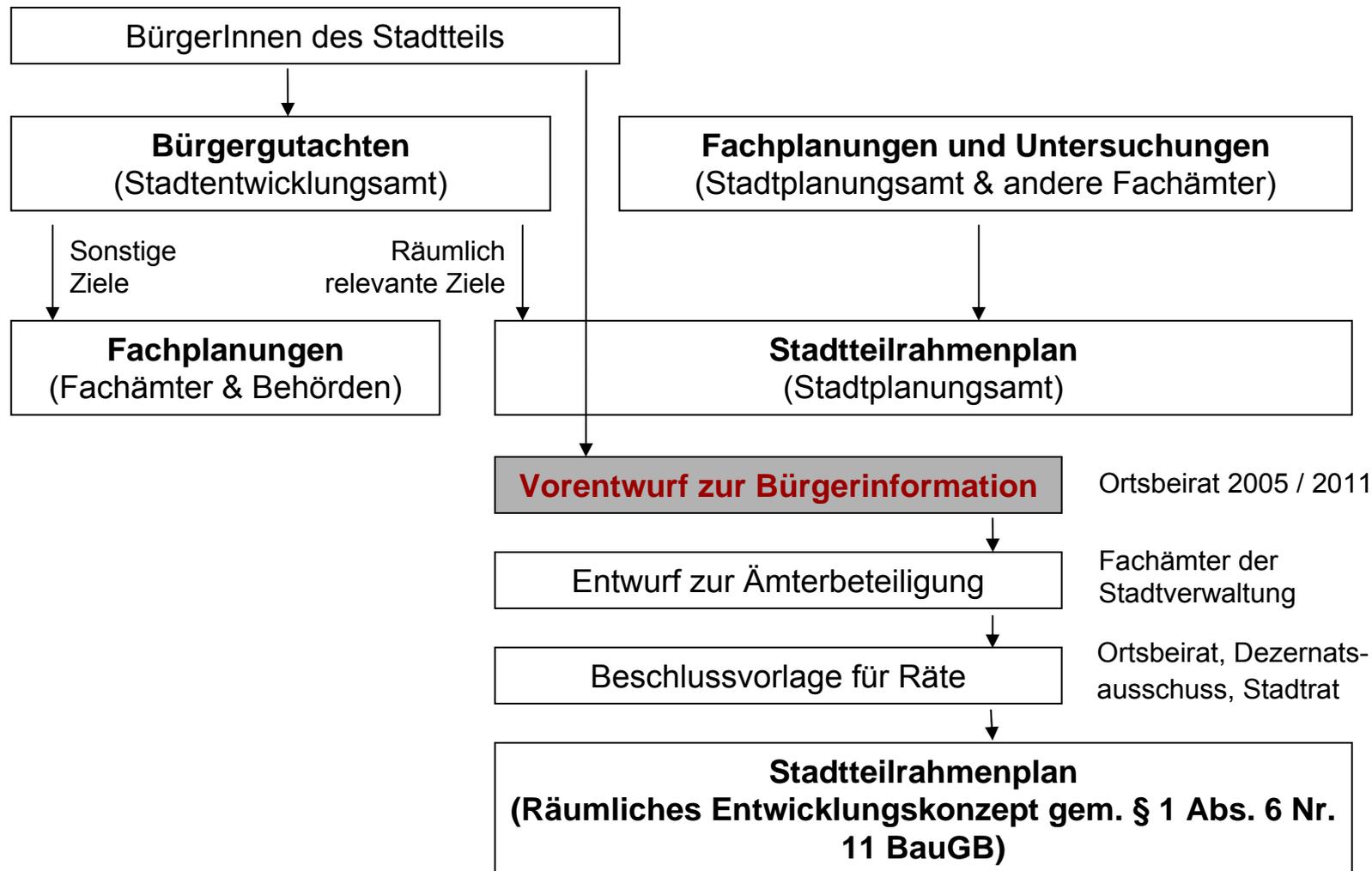
## Bürgerinformation mit Diskussion zum Entwurf

### Stadtbezirk Ehrang-Quint

#### Planungsbausteine

- 1988 Vorbereitende Untersuchungen
- Ab 1992 Sanierungsgebiet Altort Ehrang
- 1998 Soziale Stadt
- 2003 Ausweitung Soziale Stadt
- 2003-2005 Bürgergutachten
- Ab 2005 Stadtteilrahmenplan
- 2009 Quartiersmanagement

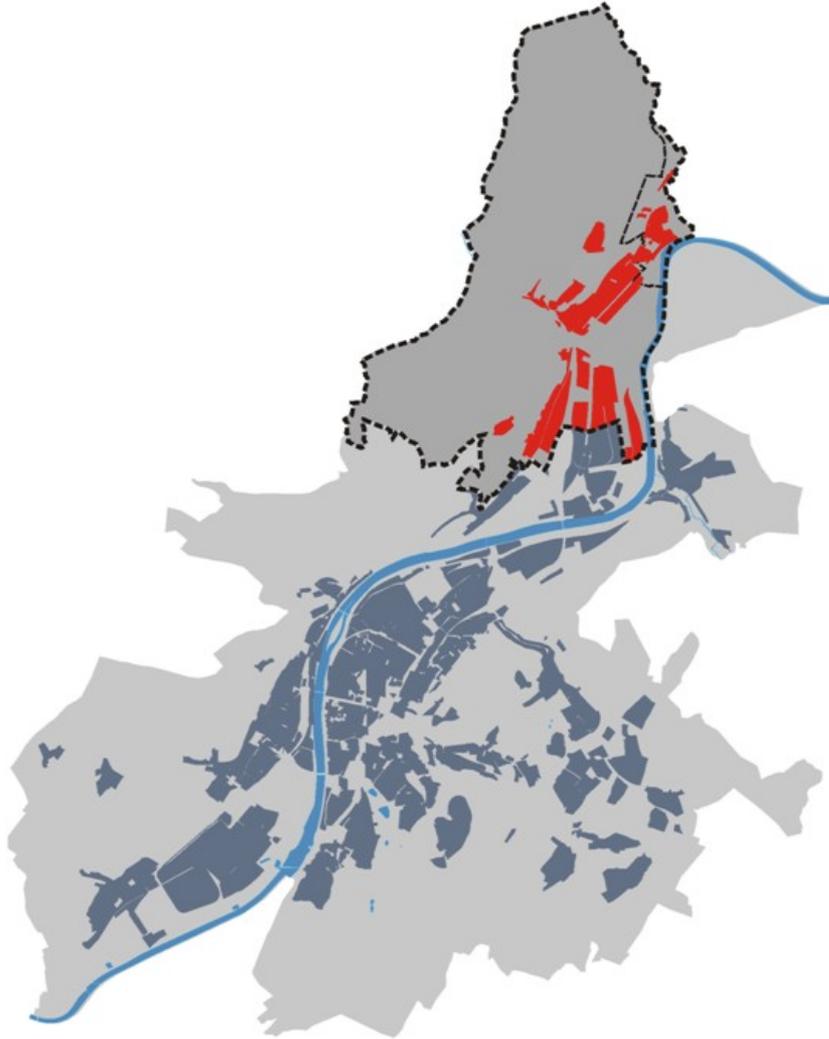
## Stadtteilrahmenplanung in Trier – Verfahrensübersicht



# Ehrang-Quint

## Lage im Raum und Rahmenbedingungen

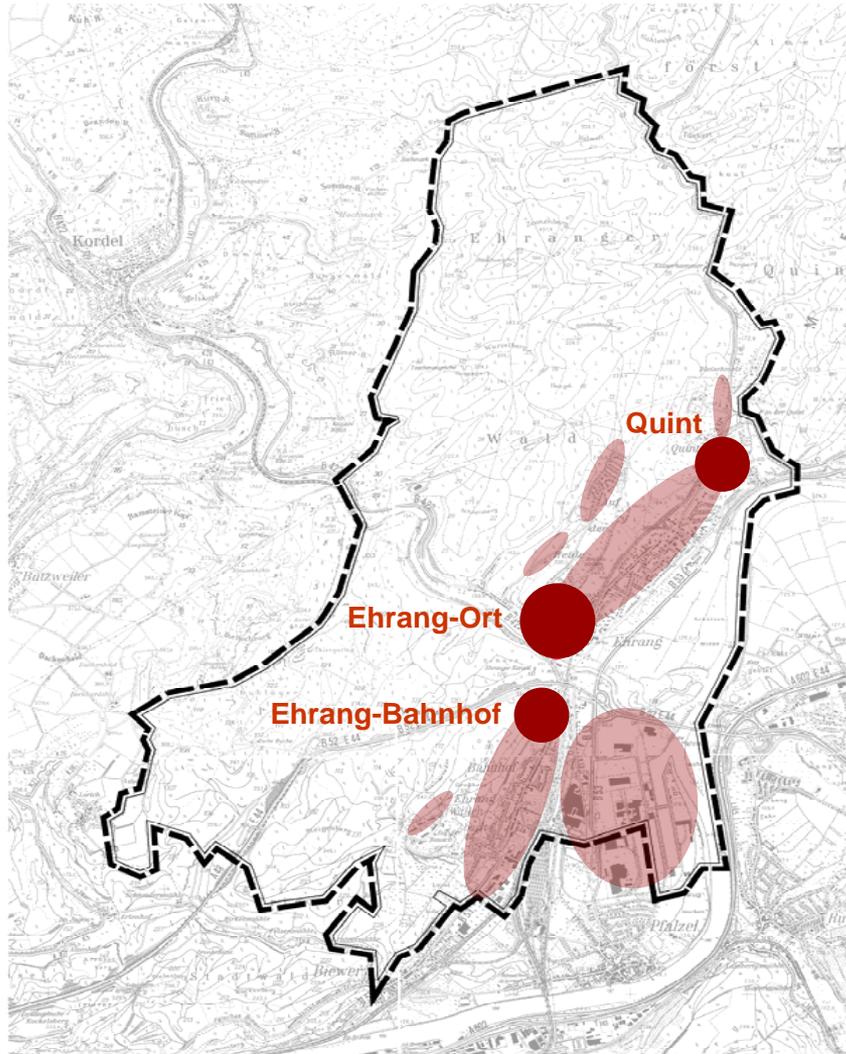
## Lage im Stadtraum



Integrierter Stadtteil Ehrang-Quint:

- Lage 8 km nördlich der Innenstadt
- flächenmäßig größer Stadtteil  
22 % der Gesamtstadt
- 9.195 Einwohner  
8,8 % der Gesamtstadt

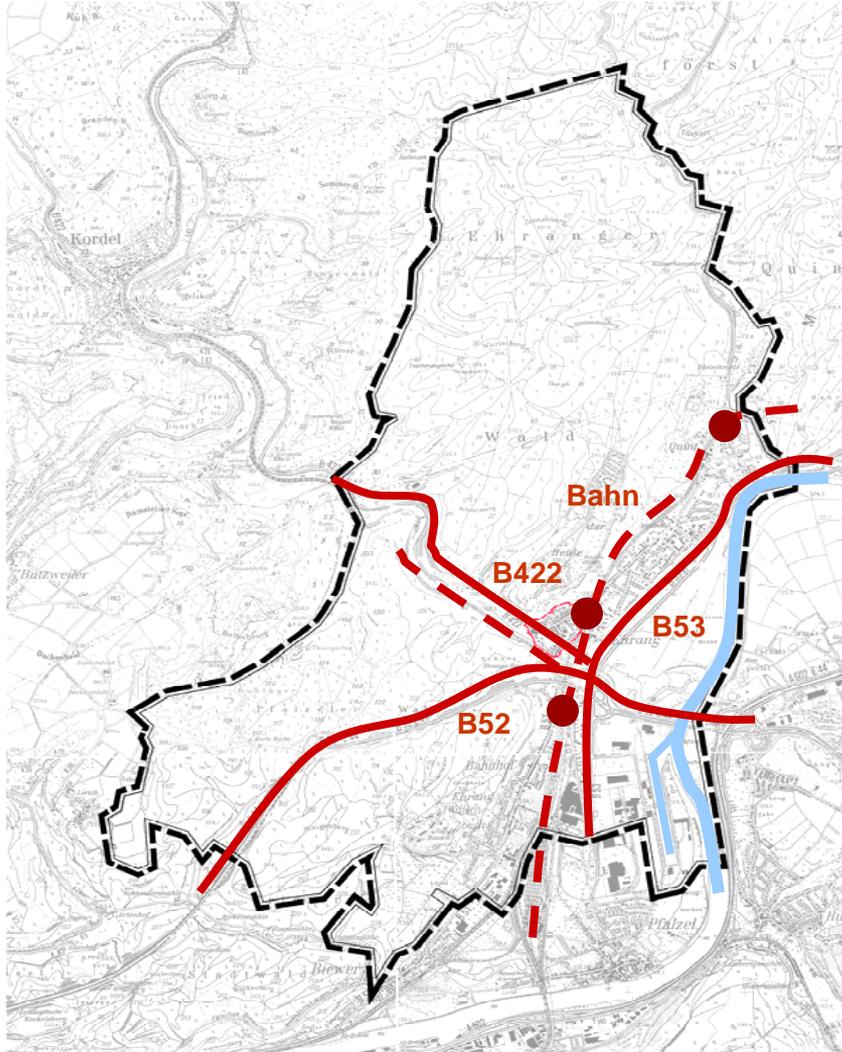
## Siedlungsraum



Siedlungsband gliedert sich  
in folgende Abschnitte:

- Ehrang-Bahnhof
- Hafen
- Ehrang-Ort
- Quint
- Auf der Bausch
- Auf der Heide

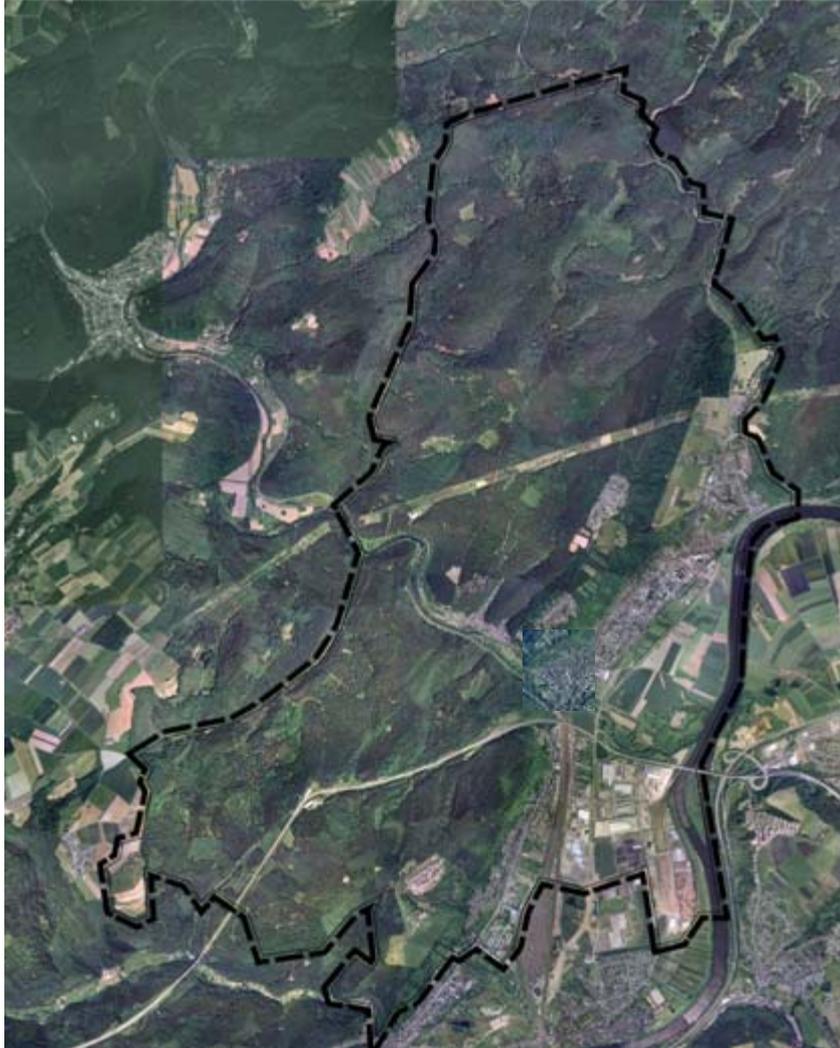
## Verkehr



Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz:

- Bundesstraßen B52, B53, B422
- Autobahnen A64, A602 / A1
- Regionalbahn Haltestellen:  
Ehrang-Bahnhof, Ehrang-Ort, Quint
- Wasserweg Mosel

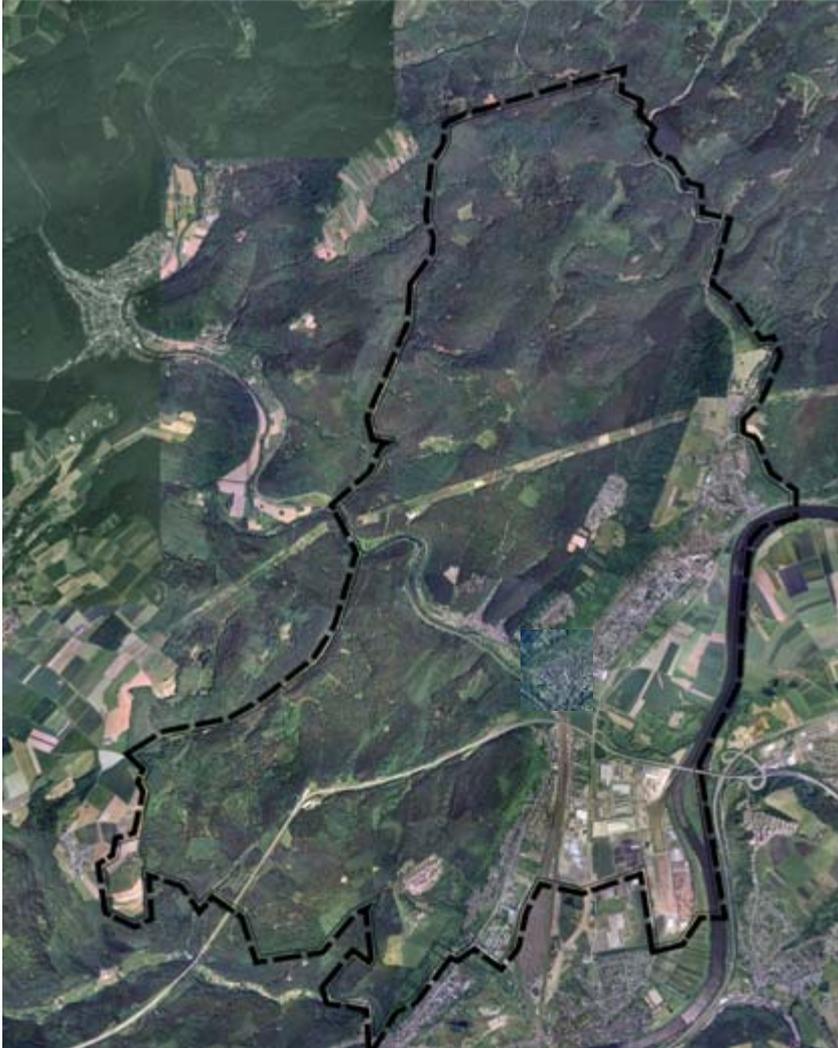
## Freiraum und Landschaft



Eingebunden in Landschaftsräume  
und Naherholungsgebiete:

- weitläufige Wald- und Gehölzflächen
- Offenlandflächen
- Kylltal und Mühleninsel
- Quintbach
- Moselauen

## Freiraum und Landschaft



Eingebunden in Landschaftsräume  
und Naherholungsgebiete:

- weitläufige Wald- und Gehölzflächen
- Offenlandflächen
- Kylltal und Mühleninsel
- Quintbach
- Moselauen

## Ehrang - Bahnhof



## Auf der Bausch



## Ehrang - Ort / Auf der Heide



## Quint



# Ehrang-Quint im Überblick

## Stärken

## Identitätsstiftender historischer Ortskern mit Stadtmauer



Kyllstraße

## Kulturdenkmale und Ortsbildprägende Gebäude



Schloss Quint

## Kulturdenkmale und Ortsbildprägende Gebäude



Bahnhof Ehrang

## Modernisierung im Altort



Altort Ehrang

## Soziale Infrastruktur



Bürgerhaus Ehrang

## Integrierte Nahversorgung



Ehrang-Bahnhof

## Wohngebiete mit hohem Grünflächenanteil



Ehrang

## Wohngebiete mit hohem Grünflächenanteil



Ehrang

## Wohngebiete mit hohem Grünflächenanteil



## Integrierte Parkhöfe für den ruhenden Verkehr



## Gestaltete Straßenräume mit Bepflanzung



## Grabeland



Oberstraße

## Gestaltete Plätze



## Sport- und Spielplätze



Josef-Matthäus-Velter-Straße

## Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz



Anschluss an die B53

## Fernradwanderwege



Mosel-Radweg

## Andienung durch ÖPNV und Regionalbahn



Haltepunkt Ehrang

## Andienung durch ÖPNV und Regionalbahn



Haltepunkt Quint

## Wertvolle Naherholungsräume



Moselaue

# Ehrang-Quint im Überblick

## Schwächen

## Hohe Baudichte und fehlende Freiflächen



Altort Ehrang

## Leerstand



Oberstraße



Ehranger Straße

## Nutzungskonflikte in Gemengelage



Seiferstraße

## Wohngebiete mit strukturellen Defiziten



Merowingerstraße

## Undefinierte Ortseingänge mit fehlender Außenwirkung



Friedhofstraße

## Ausbaumängel bei Straßen und Plätzen



## Überdimensionierte Straßenräume und fehlende Gliederung



Ehranger Straße

## Überdimensionierte Straßenräume und fehlende Gliederung



Quinter Straße

## Überdimensionierte Kreuzungspunkte



August-Antz-Straße / Zur Stadtmauer

## Überdimensionierte Kreuzungspunkte



Quinter Straße

## Zu wenig Stellplätze für den ruhenden Verkehr



Altort Ehrang

## Verkehrsbelastung, Lärmimmissionen und Barrieren



Kyllstraße

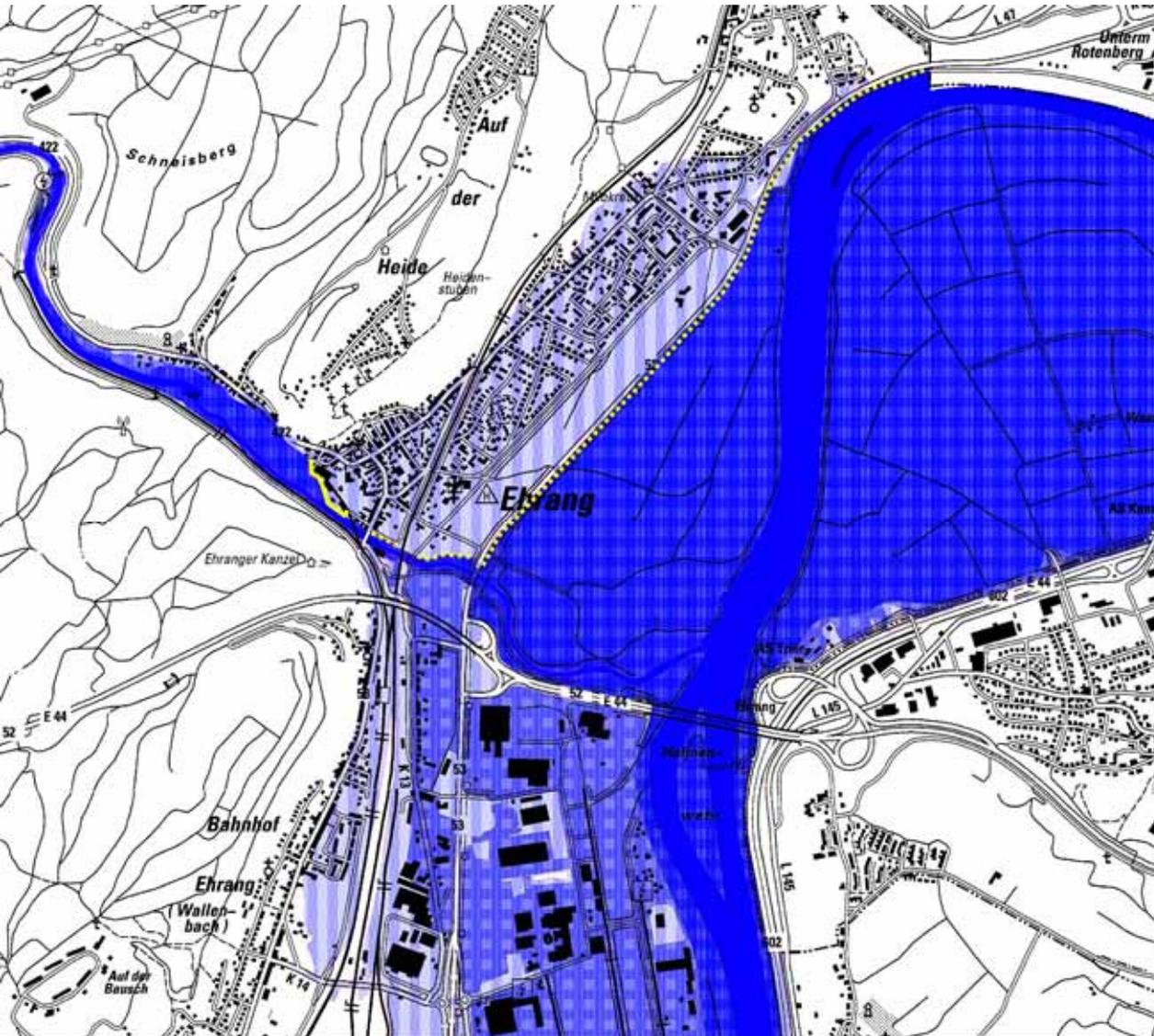
## Lücken im Fuß- und Radwegenetz



## Lage im Hochwassergebiet



## Hochwasserschutz



Lage an Mosel und Kyll

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Technischer Hochwasserschutz-Überschwemmungsgefährdete Bereiche

Hochwasserschutz-einrichtungen pflegen und sichern

## Bürgergutachten Ehrang-Quint – Räumliche Zielaussagen

### Verkehr

- Durchgängige **Verkehrsberuhigung** Ehrang-Quint
- Zügige Umsetzung der **B 422 neu** nach Kordel
- **Ordnung des Fuß- u. Radwegenetzes** getrennt nach funktionalen, touristischen und Naherholungsanforderungen
- **Regionalbahnkonzept** und überregionale Anbindung

### Siedlungsraum

- **Erschließung eines Flußuferbereichs für Freizeitnutzungen**
- **Ordnung von Gemengelagen** und **Abschirmung** zum Gewerbegebiet **Hafen**
- **Schallschutzmaßnahmen** an allen Bundesverkehrswegen
- Konsequente Weiterführung der **Ortskernsanierung**

### Soziales, Kinder, Jugendliche und Senioren

- Erhalt und Entwicklung der **Nahversorgung** im Stadtteil (fußläufige Versorgung)
- Neue **Bolz- und Spielplatzstandorte** schaffen

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Siedlungsraum



- 01 Ortskernsanierung**
- 02 Konversion Mühlengelände**
- 03 Impulse für den Ortsbezirk durch Siedlungserweiterung**
- 04 Gestaltung der ehemaligen B53 und der Ortseingänge**
- 05 Stärkung der wohnstandortnahen Erholung**
- 06 Immissionsschutz**

# Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Siedlungsraum

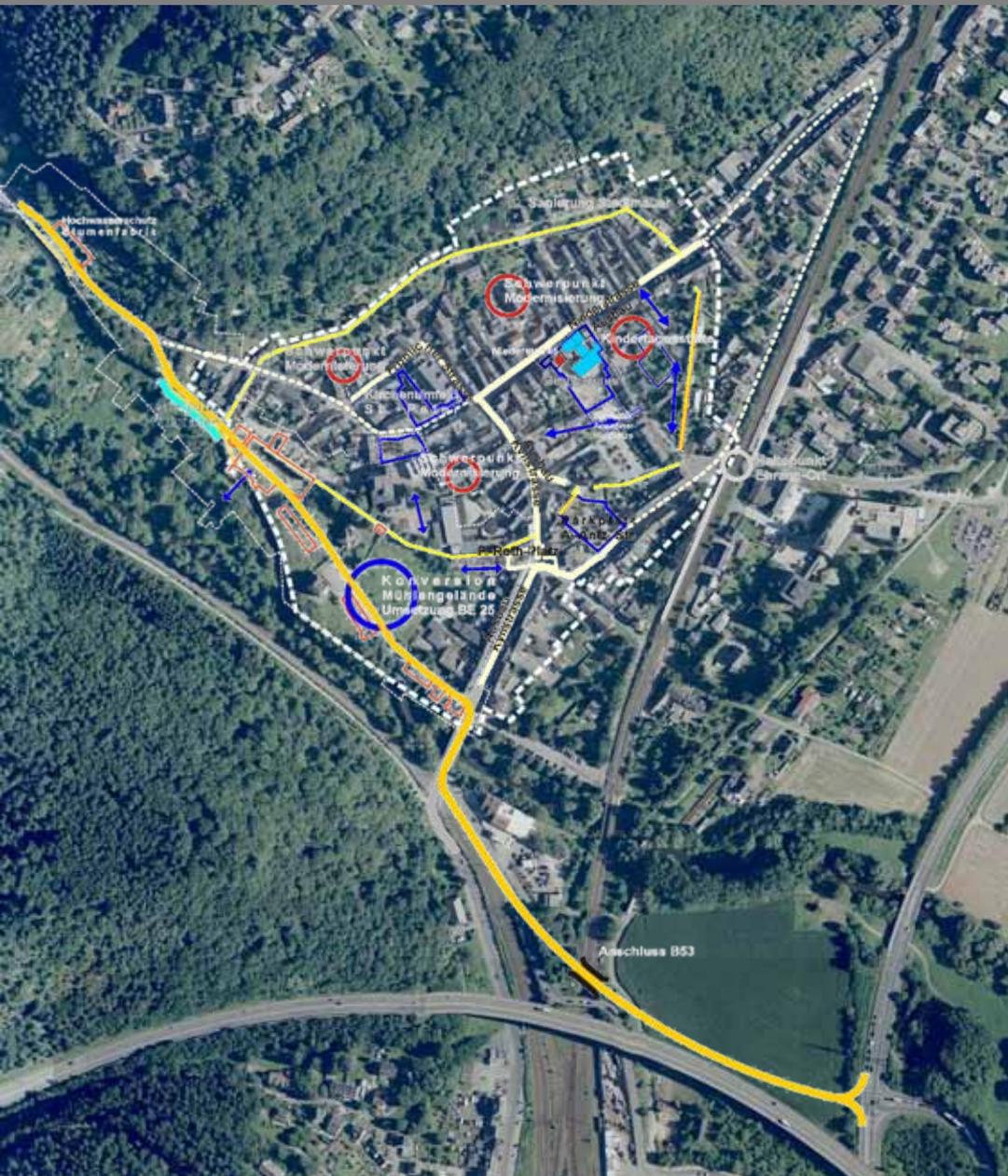
## 01 Ortskernsanierung

Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität, Aufwertung des Ortsbildes



Sanierungsziele:

- Erhaltung der örtlichen Siedlungsstruktur
- Verkehrsentlastung
- Umgestaltung von Verkehrs- und Freiflächen
- Modernisierung der Bausubstanz
- Funktionsverbesserung des Versorgungszentrums
- Schaffung von Park- und Stellplätzen
- Neugestaltung des ehem. Mühlengeländes
- ökologische Maßnahmen und Ausbau der naturräumlichen Einbindung



## 01 Ortskernsanierung

### Ortskern Ehrang

#### Maßnahmen:

- Kirchplatz
- Fröhlicherstraße
- Niederstraße
- Kyllstraße
- Bürgerhaus
- An der Langmauer
- Perter-Roth Platz
- Modernisierung
- Neuordnung

#### Konversion

#### Mühlengelände:

- B422neu
- Verbrauchermarkt
- Kyllufer

#### Weitere Maßnahmen:

- Kindertagesstätte/ BE26
- Oberstraße
- Seitengassen Niederstr.

## 01 Ortskernsanierung Teilbereiche





## 01 Ortskernsanierung

### BE 23: Bürgerhaus - An der Langmauer

#### Maßnahmen:

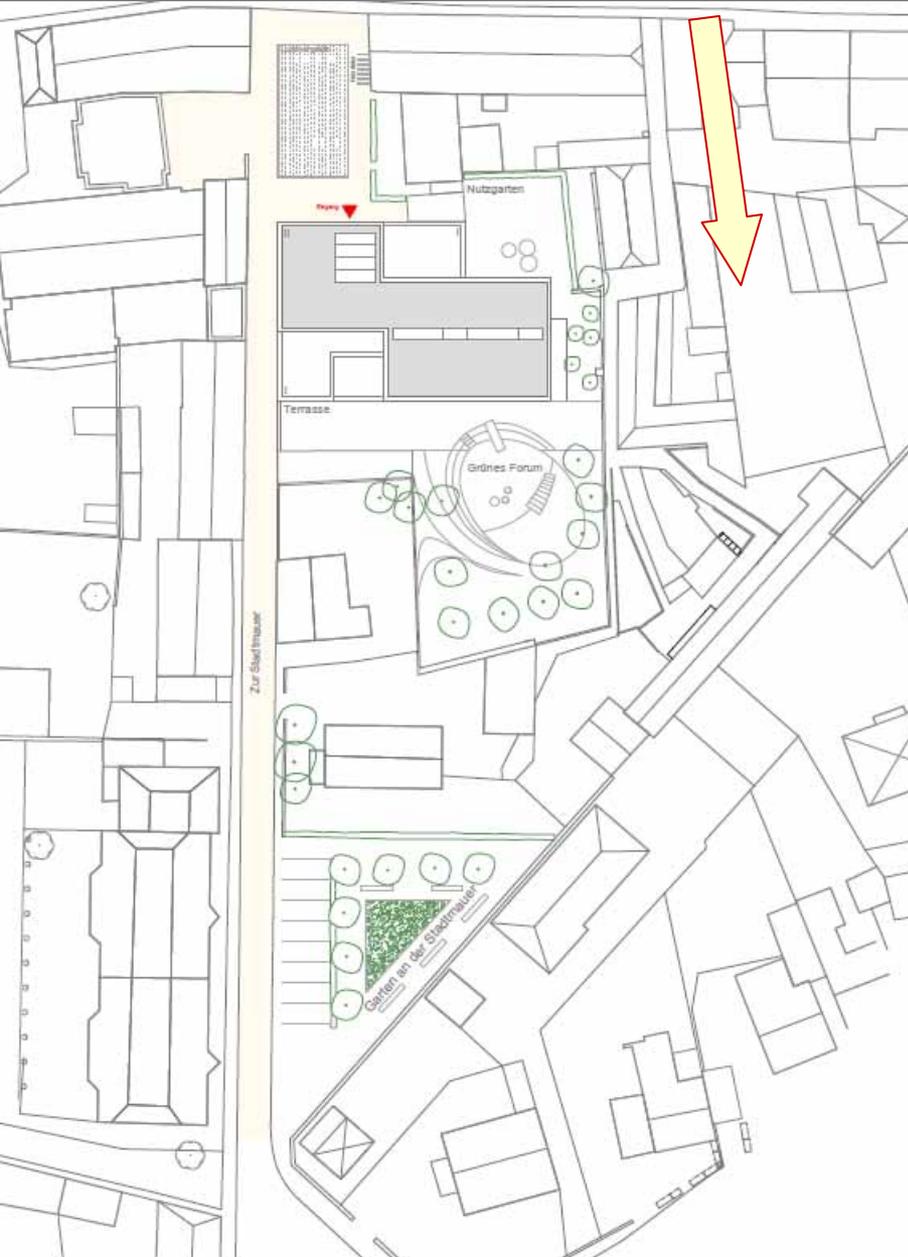
- Bürgerhaus
- Umfeld
- Neuordnung
- Fußwegeanbindung
- Stellplätze

- An der Langmauer
- Umnutzung
- Erschließung
- Frei- und Grünflächen
- Stellplätze

#### Weitere Maßnahmen:

- Durchwegung Kyllstraße
- Neuordnung
- Nutzung der Grünflächen

Umlegungsverfahren



## 01 Ortskernsanierung

**BE 26:**  
**Auf dem Eulenplatz**

**Maßnahmen:**

- Kindertagesstätte
- Neuordnung
- Erschließung Innenbereich
- Fußwegeanbindung
- Stellplätze

Umlegungsverfahren





Beispiel einer  
Ordnungsmaßnahme

## 01 Ortskernsanierung

Seitengassen der Niederstraße

Maßnahmen:

- Neuordnung
- Erschließungswege öffentlich
- Modernisierung
- gestalterische Aufwertung
- Stellplätze



## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Siedlungsraum

### 02 Konversion Mühlengelände

Entwicklung eines lebendigen Quartiers mit verschiedenen Stadtteolfunktionen



- Integrierter Versorgungsstandort Mühlengelände
- Neubelegung der denkmalgeschützten Villen
- Gestaltung des öffentlichen Raumes mit Kyllufer
- Erschließung (B422 neu)

## 02 Konversion Mühlengelände: Ziele



## 02 Konversion Mühlengelände: Planung



## 02 Konversion Mühlengelände





## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Siedlungsraum

### 03 Impulse für den Ortbezirk durch Siedlungserweiterung

Konversion, Innenentwicklung und Arrondierung



- BE 25 Marienfeld-Mühlengelände (6,4 ha brutto)
- Siedlungserweiterung Bahndamm/B53 (11,1 ha Wohn- und 4,0 ha Gewerbefläche brutto)
- BE 27 Ehranger Straße (11,9 ha brutto)
- BE 27-01 Ehranger Straße Südost
- BE 28 Unterm Knieberg (2,5 ha brutto)
- Arrondierung Taubenberg

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Siedlungsraum

### 04 Gestaltung der ehemaligen B53 und der Ortseingänge

Ortsgerechte Straßenprofile mit Aufenthaltsqualität, Markierung der Ortseingänge



- Raumsequenzen mit Bepflanzung
- Verkehrsberuhigung
- Ortsgerechter Materialkanon
- Ortseingängen mit Außenwirkung



## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Siedlungsraum

### 06 Immissionsschutz

Qualifizierung des Immissionsschutzes



- Ausbau von Lärmschutzwänden im Zuge der Siedlungsentwicklung
- Verlagerung von emissionsträchtigen Gewerbebetrieben: z. B. Holzverladebahnhof
- Immissionsüberwachung Hafengelände
- Einsatz von „lärmmarmen Zügen“

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Verkehr



- 01 Bau der B422 neu über das Mühlengelände mit Anschluss an die B53**
- 02 Verkehrsentlastung Ehrang-Quint**
- 03 Schaffung von Parkraum**
- 04 Rückbau der ehemaligen B53**
- 05 Fortführung Regionalbahnkonzept**
- 06 Rad- und Fußwegevernetzung**

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Verkehr

### 01 Bau der B422 neu über das Mühlengelände mit Anschluss an die B53

Nachhaltige Verkehrsentslastung, hochwassersichere Trassenführung



- Verkehrsentslastung Ortskern
- Erschließung des Mühlengeländes
- Ortsgerechte Ausbaumaßnahmen zur Verkehrsberuhigung
- Anbindung der B422 neu an die B53

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Verkehr

### 02 Verkehrsentslastung Ehrang-Quint

Umlenkung des Durchgangsverkehr von Innen nach Außen



- Beschilderung lenkt den Fernverkehr
- Ortsgerechter Ausbau von Ehranger-, Quinter- und Koblenzer Straße
- Rückbau und Gestaltung von Kreuzungsbereichen

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Verkehr

### 03 Schaffung von Parkraum

Gestalterische Einbindung neuer Stellplatzangebote ins Ortsgefüge



- Stellplätze auf dem Mühlengelände
- Stellplätze an den Verkehrsstrassen  
z. B. Mitfahrerparkplatz unter der B52
- Gestaltung von Parkhöfen als  
wirtschaftliche Alternative

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Verkehr

### 04 Rückbau der ehemaligen B53

Gliederung in Raumabschnitte, Neuorganisation nach Verkehrsfunktionen



- Zurückstufung in der Straßenhierarchie
- Rückbau der ehem. B53 im Siedlungsbereich, Gliederung des Straßenraumes nach den Verkehrsfunktionen und Verkehrsberuhigung
- Durchgängiger Radweg
- Bepflanzung

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Verkehr

### 05 Fortführung Regionalbahnkonzept

Einbindung von Mobilitätsknotenpunkten als Schnittstellen im Stadtgefüge



- Neubau Haltepunkt Hafenstraße
- Ausgestaltung der Haltepunkte als Mobilitätsknoten im Sinne des Modal Spilt, z. B. Park & Ride Parkplätze, fahrradfreundliche Infrastruktur

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Verkehr

### 06 Rad- und Fußwegevernetzung

Qualifizierung der Rad- und Fußwege, Verknüpfung mit den Fernradwanderwegen



- Netzlücken schließen, punktuelle Mängel beseitigen
- Verknüpfung Kyll- und Mosel-Radweg
- Touristischer Radweg an der Mosel durchgängig gestalten (Lückenschluss Hafen)
- Erschließung der Moselaue (Alternativroute)
- Ehrang-Quint als Etappenziel etablieren, durch Verbesserung der fahrradfreundlichen Infrastruktur und Beschilderung

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Freiraum



- 01** Schwerpunktentwicklung Kyllmündung und Moselaue
- 02** Ortsbildprägende Landschaftsbilder pflegen
- 03** Verbesserung des Kleinklimas
- 04** Verknüpfung der Siedlungs- und Naherholungsbereiche
- 05** Grünvernetzung
- 06** Offenlandstrukturen stärken und erhalten

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Freiraum

### 01 Schwerpunktentwicklung Kyllmündung und Moselaue

Renaturierung der Auen, Zugänglichkeit der Gewässer



- Bündelung von Ausgleichsmaßnahmen
- Beschilderung, Erschließung und Information
- Ufergestaltung und Zugänglichkeit zu den Gewässern

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Freiraum

### 02 Ortsbildprägende Landschaftsbilder pflegen

Alleinstellungsmerkmale herausarbeiten und vermarkten



- Ehranger Kanzel als Merkzeichen herausstellen: freistellen, beschildern, erschließen
- Heidestube und Buntsandsteinhang in Teilbereichen von Nadelwald freistellen und auslichten
- Kyllufer erlebbar machen und Kyllinsel zum Ort freihalten
- Sicherung von Offenlandbereichen
- Bachläufe naturräumlich und erlebbar gestalten

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Freiraum

### 03 Verbesserung des Kleinklimas

Förderung eines ausgeglichenen Mikroklimas



- Nachhaltiger Wohnungsbau (Privatinitiative)
- Entdichtung, Freiflächenentsiegelung und Bepflanzung (Privatinitiative)
- Durchgrünung der Gewerbestandorte
- Berücksichtigung des Klimagutachtens: freihalten klimatisch wichtiger Hangflächen und Kaltluftbahnen

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Freiraum

### 04 Verknüpfung der Siedlungs- und Naherholungsbereiche

Gestaltung der Einstiegspunkte mit Infotafeln, Verknüpfung mit dem Radwegenetz



- Verknüpfung der klassifizierten Wander- und Fahrradwege mit dem Ort
- Gestaltung und Pflege der Einstiegspunkte

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Freiraum

### 05 Grünvernetzung

Attraktive Querverbindungen als „grüne“ Korridore



- Gestaltung der ehemaligen B53 als Grünkorridor mit Bepflanzung
- Querverbindung Kyll- und Moselauen als Grünband mit Fuß- und Radweg
- Ausbau der Erschließung Kyll- und Moselau mit Fuß- und Radweg

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Leitziele Freiraum

### 06 Offenlandstrukturen stärken und erhalten

Siedlungsgliedernde Kulturlandschaftselemente erhalten



- Auf der Bausch
- Mühleninsel, Kyllmündung und Moselaue
- Auf der Heide
- Quint Friedhof
- Bleischmelz

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Schlüsselprojekte



- 01 Ortskernsanierung**
- 02 Siedlungserweiterung Bahndamm/B53**
- 03 Gestaltung der ehemaligen B53**
- 04 Bau der B422 neu über das Mühlengelände**
- 05 Bau Regionalbahnhof Hafensstraße**
- 06 Schwerpunktentwicklung Kyllmündung und Moselaue**

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Schlüsselprojekte

### 01 Ortskernsanierung

Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität, Aufwertung des Ortsbildes



- Erhaltung der örtlichen Siedlungsstruktur
- Verkehrsentlastung
- Umgestaltung von Verkehrs- und Freiflächen
- Modernisierung der Bausubstanz
- Funktionsverbesserung des Versorgungszentrums
- Schaffung von Park- und Stellplätzen
- Neugestaltung des ehem. Mühlengeländes
- ökologische Maßnahmen und Ausbau der naturräumliche Einbindung

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Schlüsselprojekte

### 02 Siedlungserweiterung Bahndamm/B53

Arrondierung (11,1 ha Wohn- und 4,0 ha Gewerbebaufläche brutto)



- Erschließung
- Sondernutzungen z. B. Treverer Schule
- Wohnbauflächen
- Gewerbebauflächen (an der Kläranlage)
- Berücksichtigung Hochwasserschutz
- Bolzplatz

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Schlüsselprojekte

### 03 Gestaltung der ehemaligen B53

Ortsgerechte Straßenprofile mit Aufenthaltsqualität



- Raumsequenzen mit Alleenbepflanzung im Bereich Ehranger-Straße, Quinter-Straße, Koblenzer-Straße
- Verkehrsberuhigung
- Ortsgerechter Materialkanon
- Wohnumfeldgestaltung: begrünte Vorzonen, Traufgärten, Fassadenbegrünung

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Schlüsselprojekte

### 04 Bau der B422 neu über das Mühlengelände

Nachhaltige Verkehrsentlastung, hochwassersichere Trassenführung



- Verkehrsentlastung Ortskern
- Erschließung Mühlengelände
- Zurückstufung der südlichen Kyllstraße, August-Antz-Straße und der Gartenstraße zu Erschließungsstraßen im Stadtteil
- Ortsgerechte Ausbaumaßnahmen zur Verkehrsberuhigung

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Schlüsselprojekte

### 05 Bau Regionalbahnhaltepunkt Hafenstrasse

Einbindung der Haltepunkte als Mobilitätsknoten im Stadtgefüge



- ÖPNV Anbindung
- Park & Ride Parkplätze an den Bahnhaltepunkten
- Ausstattung mit fahrradfreundlicher Infrastruktur

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Schlüsselprojekte

### 06 Schwerpunktentwicklung Kyllmündung und Moselaue

Renaturierung der Auen, Zugänglichkeit der Gewässer



- Bündelung von Ausgleichsmaßnahmen
- Beschilderung, Erschließung und Information
- Ufergestaltung und Zugänglichkeit zu den Gewässern

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Ausblick



### Weiteres Verfahren:

- Sammeln der Anregungen der Bürgerinnen und Bürger bis 16. September,
- Einarbeitung der Anregungen,
- Ämterbeteiligung Ende September,
- Beratung des Entwurfs in Dezernatsausschuss und Ortsbeirat,
- Beschluss als informelle Planung durch den Stadtrat (13.12.2011).

## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint – Ansprechpartner



### Stadtplanungsamt Trier

Matthias Schuhmacher

Tel.: 0651 – 718 3613

[matthias.schuhmacher@trier.de](mailto:matthias.schuhmacher@trier.de) \*

Rolf Weller

Tel.: 0651 – 718 3614

[rolf.weller@trier.de](mailto:rolf.weller@trier.de) \*

Infos unter [www.trier.de](http://www.trier.de), Bürger: A-Z

Stichwort: Stadtteilrahmenpläne

### Quartiersmanagement Ehrang-Quint

Vera Erasmy

Niederstraße 142

Tel.: 0651 – 9923164

[vera.erasmy@palais-ev.de](mailto:vera.erasmy@palais-ev.de)

#### \* Hinweis:

Die e-mail Adressen der Stadt Trier sind gegen Spam-Mails durch ein Sicherheitsprogramm geschützt (Spamkiss). Sie werden daher bei einer erstmaligen Mail u.U. aufgefordert ein Passwort (sog. „Token“) anzufordern, dass sie der E-Mail Adresse hinzufügen, um dann die Mitarbeiter auch zuverlässig zu erreichen. Wir bitten um Verständnis für diesen zusätzlichen Arbeitsschritt.

# Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint Siedlungsraum

## Leitziele

- 01 Ortskernsanierung
- 02 Konversion Mühlengelände
- 03 Impulse für den Ortsbezirk durch Siedlungsentwicklung
- 04 Gestaltung der ehemaligen B53 und der Ortseingänge
- 05 Stärkung der wohnstandortnahen Erholung
- 06 Immissionsschutz

## Flächennutzung

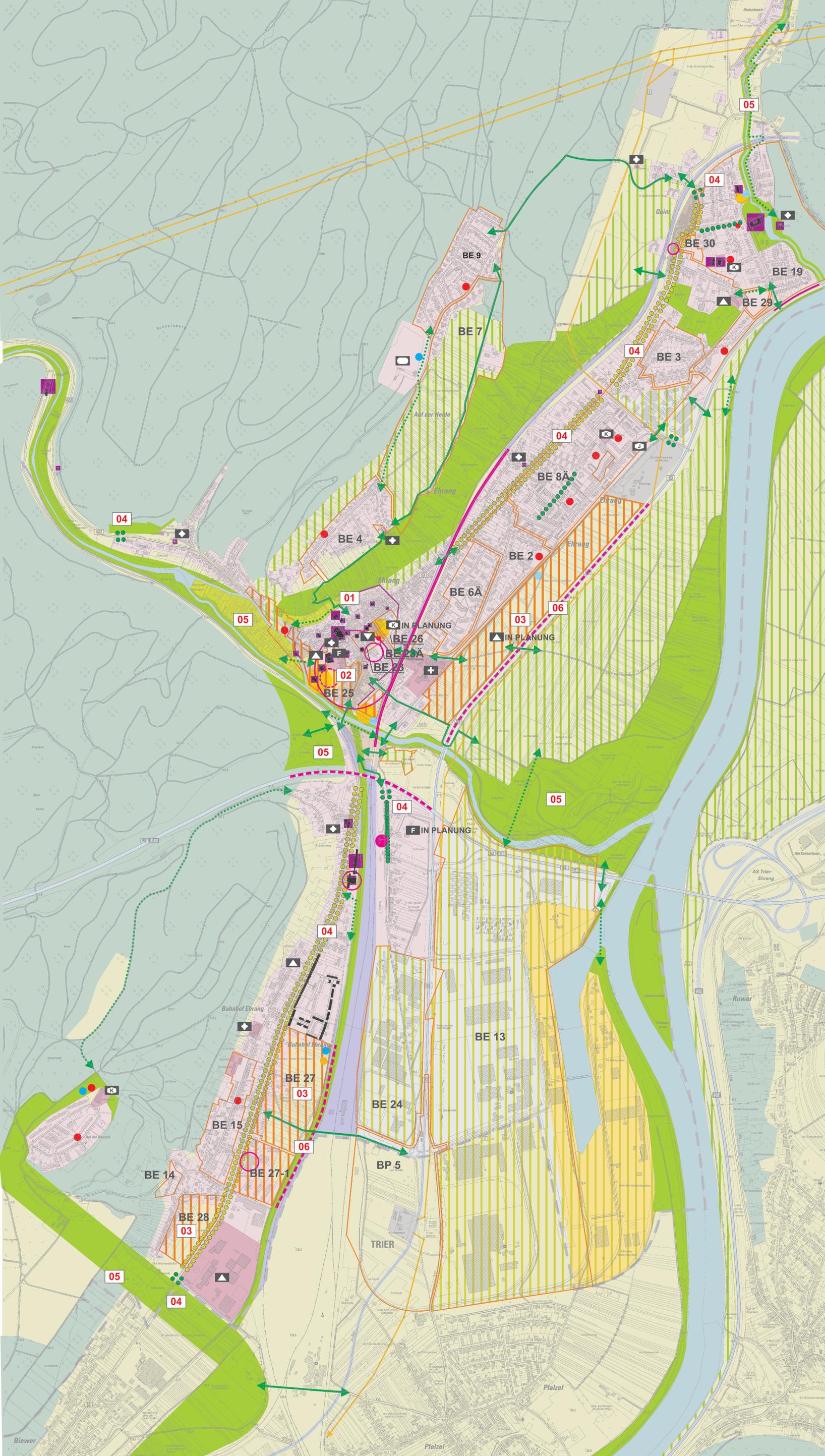
- Ortsbezirksgrenze
- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Öffentliche Einrichtung
- Versorgungsinfrastruktur
- Bahnfläche
- Schule
- Kulturelle Einrichtung
- J=Jugendheim / K=Kindergarten
- Kirchen und Kapellen
- Gesundheitliche Einrichtung
- Sportanlagen
- Kulturdenkmal
- Grabegärten, Kleingärten
- Grünzug Naherholungsbereich
- Gewässer Naherholungsbereich
- Landwirtschaftliche- bzw. Offenlandfläche
- Wald- und Gehölzfläche
- Stadtbildprägende Baumreihe

## Planerische Vorgaben

- Sanierungsgebiet
- Rechtsverbindliche Flächenfestsetzung mit Nummer

## Planungsziele

- Versorgungsschwerpunkt vorhanden / vorgeschlagen
- Siedlungsentwicklung Innenentwicklung / Arrondierung
- Ortsbildprägendes Gebäude sichern / erhalten
- Ortseingangsbereiche Außenwirkung und Entrée gestalten
- Rückbau der ehemaligen B53 Raumabschnitte gestalten
- zentrale Plätze und Uferbereiche ortsgerecht gestalten
- Spielplatz vorhanden / vorgeschlagen
- Spielfläche für Jugendliche vorhanden / vorgeschlagen
- Immissionsschutz Siedlungsentwicklung vorhanden / vorgeschlagen
- emissionsträchtige Gewerbebetriebe Verlagerung vorgeschlagen
- Eingrünung von Gewerbebeständen
- Adressbildung im öffentlichen Raum, Durchgrünung von Gewerbebeständen
- Naherholungsbereich sichern / entwickeln
- Wegeverbindung zwischen Siedlungseinheiten und Naturraum vorhanden / vorgeschlagen



# Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint Verkehr

## Leitziele

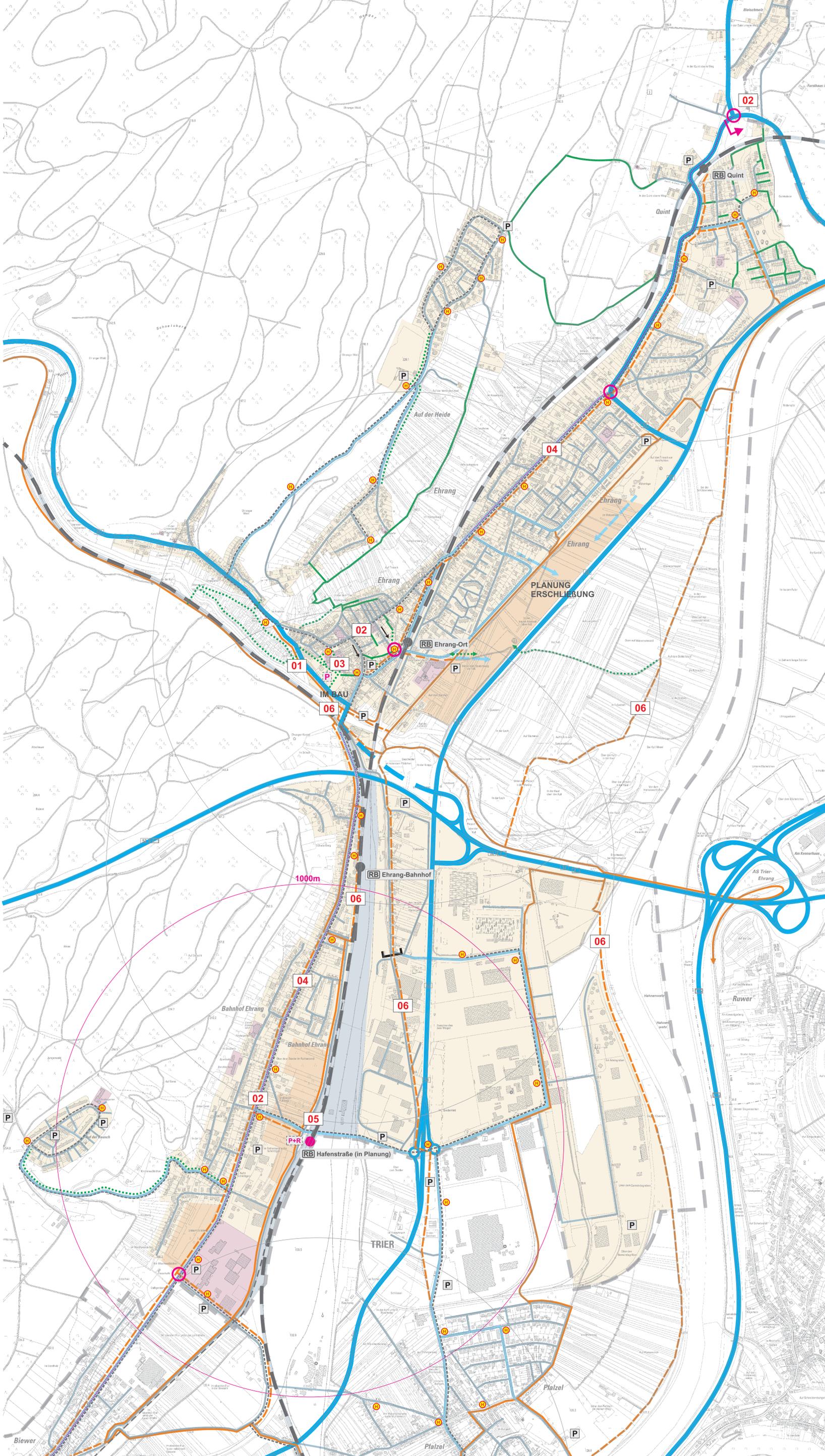
- 01 Bau der B422 neu über das Mühlengelände mit Anschluss an die B53
- 02 Verkehrsentlastung Ehrang-Quint
- 03 Schaffung von Parkraum
- 04 Rückbau der ehemaligen B53
- 05 Fortführung Regionalbahnkonzept
- 06 Rad- und Fußwegevernetzung

## Flächennutzung

- Ortsbezirksgrenze
- Siedlungsfläche
- Siedlungserweiterungsfläche
- Öffentliche Einrichtung
- Bahnfläche

## Planungsziele

- Hauptverkehrsstraße vorhanden / vorgeschlagen
- Erschließungsstraße im Stadtteil vorhanden / vorgeschlagen
- Anlieger- Wohnstraße im Stadtteil vorhanden / vorgeschlagen
- Rad- Fußwegeverbindung vorhanden / vorgeschlagen
- Fußwegeverbindung vorhanden / vorgeschlagen
- Parkplatz vorhanden / vorgeschlagen
- Park & Ride vorhanden / vorgeschlagen
- Regionalbahntrasse mit Haltestelle vorhanden / vorgeschlagen
- ÖPNV-Trasse mit Haltestelle vorhanden / vorgeschlagen
- ↑ Einbahnstraßenführung vorhanden / vorgeschlagen
- Nullstelle - keine Durchfahrtmöglichkeit vorhanden / vorgeschlagen
- Rückbau der ehemaligen B53 Trasse, Verkehrsberuhigung
- Rückbau und Gestaltung von Kreuzungsbereichen
- ↳ Umlenkung Schwerlastverkehr



# Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint Freiraum und Landschaft

## Leitziele

- 01 Schwerpunktentwicklung Kyllmündung und Moselau
- 02 Ortsbildprägende Landschaftsbilder pflegen
- 03 Verbesserung des Kleinklimas
- 04 Verknüpfung der Siedlungs- und Naherholungsbereiche
- 05 Grünvernetzung
- 06 Offenlandstrukturen stärken und erhalten

## Flächennutzung

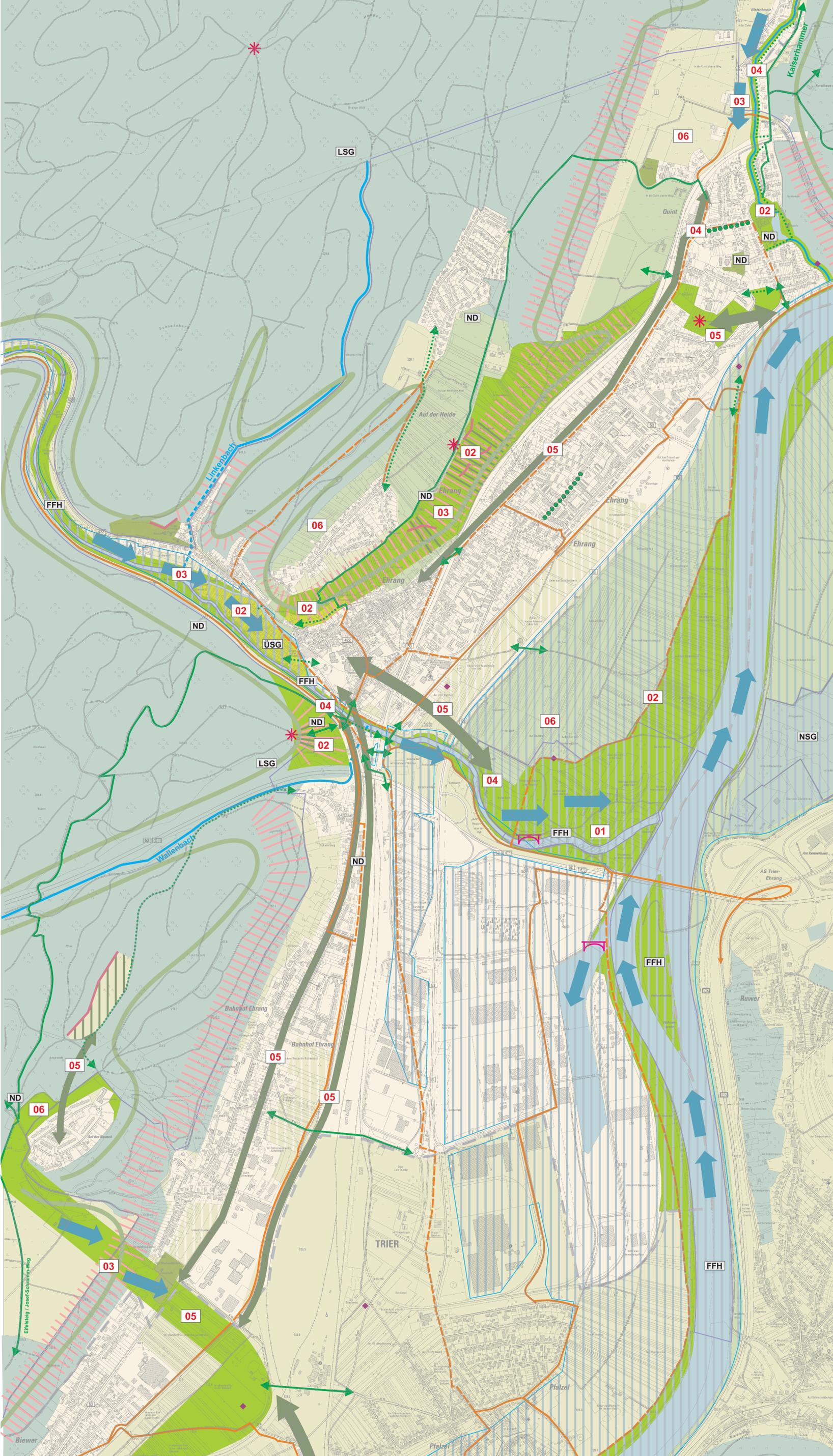
- Ortsbezirksgrenze
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wald- und Gehölzfläche

## Planerische Vorgaben

- LSG Landschaftsschutzgebiet
- FFH Fauna-Flora-Habitat
- ND Naturdenkmal
- Freizuhaltende Kaltluftbahn
- Gesetzliche Hochwasserlinie HQ100  
Überschwemmungsgebiet
- Alllastenablagerung überwachen
- Aussichtspunkt
- Topografie
- Buntsandsteinfelsen
- Stadtbildprägende Baumreihe

## Planungsziele

- Innerörtliche Grünfläche sichern / entwickeln
- Grabegärten, Kleingärten sichern / entwickeln
- Grünzug-Naherholungsbereich sichern / entwickeln
- Naherholungsbereich sichern / entwickeln
- Siedlungs- und Naturräume verbinden
- Hangkante von Bebauung freihalten
- Teilbereich von Nadelwald freistellen
- Bachlauf naturräumlich gestalten  
verrohrten Bachlauf erlebbar gestalten
- Rad- und Fußwegeverbindung  
vorhanden / vorgeschlagen
- Wegeverbindung zwischen  
Siedlungseinheiten und Naturraum  
vorhanden / vorgeschlagen
- Vorschlag Brückenbau



## Stadtteilrahmenplan Ehrang-Quint Schlüsselprojekte

### Leitziele

- 01 Ortskernsanierung
- 02 Siedlungserweiterung Bahndamm/B53
- 03 Gestaltung der ehemaligen B53
- 04 Bau der B422 neu über das Mühlengelände
- 05 Bau Regionalbahnhaltepunkt Hafestraße
- 06 Schwerpunktentwicklung Kyllmündung und Moselau

