

### I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 20 BauNVO)

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse zwingend

z.B. 6,5-11 m Höhe der baulichen Anlagen als Traufhöhe über Gehweg

#### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und Gebäudestellung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

#### 3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Firstrichtung

Umgrenzung Grabungsschutzgebiet (nachrichtlich)

#### 4. Festsetzung von örtlichen Bauvorschriften

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBO)

GD Geneigtes Dach

30-45° Dachneigung

### II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 a BauNVO)

1.1 Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse zwingend mit III im Bereich der Paulinstraße und II bis III im Bereich der Maarstraße.

1.2 Festsetzung der Höhe der baulichen Anlagen als Traufhöhe von 9,0 bis 11,0 m im Bereich Paulinstraße bzw. 6,5 bis 11,0 m im Bereich der Maarstraße.

#### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21 a BauNVO)

2.1 Ein Vor und Zurücktreten von Gebäudeteilen von der festgesetzten Baulinie kann zugelassen werden. Darüber hinaus kann auch ein Zurücktreten des Gesamtgebäudes um bis zu 0,5 m von der Baulinie zugelassen werden (§ 23 Abs. 2 BauNVO). Tordurchfahrten von bis zu 6,0 m Breite je Baugrundstück sind zulässig.

2.2 Festsetzung einer geschlossenen Bauweise.

#### 3. Festsetzung von örtlichen Bauvorschriften

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

3.1 Festsetzung der Hauptfirstrichtung an der Maarstraße und der Paulinstraße.

3.2 Festsetzung der Dachneigung mit 30 - 45 Grad.

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		25.11.2004
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		07.12.2004
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB		06.09.2007
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung vom 19.09.2007 bis 19.10.2007		11.09.2007
7. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB		13.11.2007
8. Ausfertigung		19.11.2007
9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB		27.11.2007

Für die Richtigkeit der Planunterlage	Ausfertigung
Hiemit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 06.11.2007) übereinstimmen.	Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen (und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen) wird hiemit ausgefertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 3 GemO angeordnet. Es wird bestätigt, dass die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind.
Trier, den 15.11.2007 gez. Arthkamp Stadtvermessungsamt	Trier, den 19.11.2007 gez. Klaus Jensen Der Oberbürgermeister

Für die städtebauliche Planung
Trier, den 15.11.2007 gez. S. Kaes-Torchiani Beigeordnete

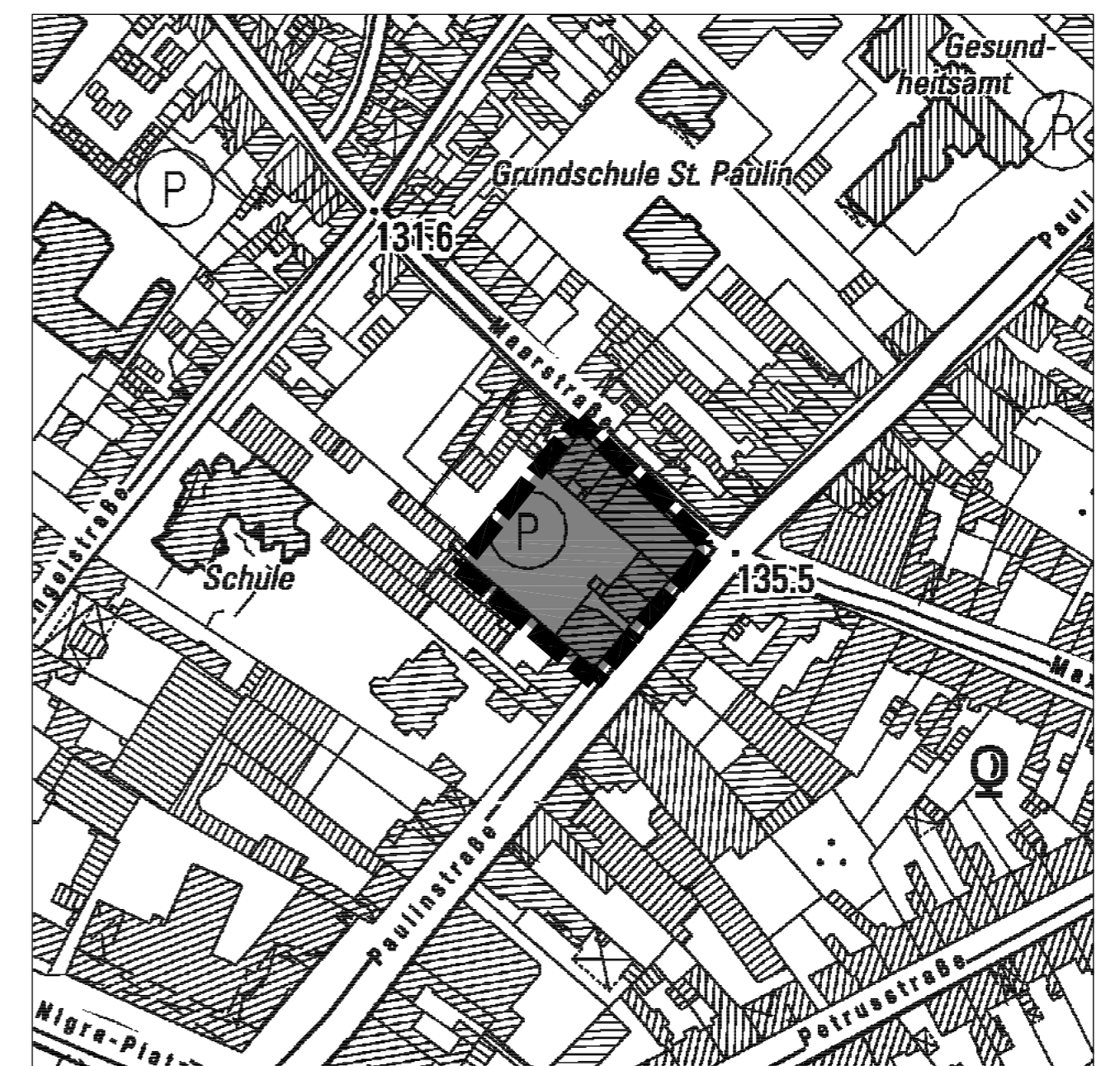
## BEBAUUNGSPLAN

und örtliche Bauvorschriften  
der Stadt Trier

**BN 68**

Paulinstraße / Maarstraße

Gemarkung Trier, Flur 30



**BN 68**

Registrier-Nr.  
**515**

Stand: 10/2007  
Satzungsbeschluss

Paulinstraße /  
Maarstraße

