

**I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**1. Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**II TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Es werden nur die Festsetzungen aufgeführt, die gegenüber der Ursprungsplanung ergänzt werden.

**1 Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**1.1** Im gesamten Gewerbegebiet GE 1 - GE 4 sind folgende Arten von Nutzungen gem. § 8 Abs. 2 BauNVO zulässig:

- Gewerbebetriebe aller Art (mit Ausnahme der unter 1.3 genannten Betriebe)

**1.2** Im gesamten Gewerbegebiet GE 1 - GE 4 können folgende Arten von Nutzungen gem. § 8 Abs. 3 BauNVO **ausnahmsweise zugelassen** werden:

- gem. § 1 Abs. 10 BauNVO die Erweiterung, Erneuerung und Änderung vorhandener Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten, wenn diese Betriebe bauaufsichtlich zugelassen wurden und die Zulassung noch Bestand hat, maximal bis zu einer Verkaufsfläche von 400 m<sup>2</sup>.

**1.3** Im gesamten Gewerbegebiet GE 1 - GE 4 sind folgende Arten von Nutzungen **nicht zulässig**:

- Bordelle, bordellähnliche Betriebe,
- Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten und nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß „Trierer Liste“

**2 Trierer Liste**

zentrenrelevante Sortimente:

Herrenbekleidung, Damenbekleidung, Kinder- und Babybekleidung, Wäsche, Sportbekleidung (ohne Mannschaftskleidung), Reisegepäck, Lederwaren, Schuhe, Rundfunkgeräte, Fernseh- und Phontechnische Geräte, Tonträger, Speichermedien, Telefone, Video-, DVD- und Blue-ray Geräte, PC und Zubehör (Hard- und Software), Elektrohaushaltsgeräte, Digitalkameras, Optische Geräte (Sehhilfen, Ferngläser, Fotoapparate), Augenoptiker, Fotoartikel, Heimtextilien und Bettwaren, Metenware für Bekleidung oder Bekleidungszubehör, Kurzwaren und Handarbeitwaren, Orientteppiche, Musikinstrumente (sofern im Instrumentenkoffer transportierbar), Musikalien (Noten, Fachbücher), Uhren, Schmuck, Modeschmuck, Spielwaren, Modellbau, Bastelbedarf, Sportartikel, Sportkleingeräte, Papier- und Schreibwaren, Schul- und Büroartikel, Bücher, Hausrat, Porzellan, Schneidwaren/ Bestecke, Feinkeramik und Glaswaren, Geschenkartikel, Parfümerie und Kosmetikartikel, Sanitätshausartikel und Medizintechnische Geräte, Erotikartikel, Waffen und Jagdbedarf, Sammlerbriefmarken und Numismatikartikel, Kunstgegenstände

nahversorgungsrelevante Sortimente:  
Lebensmittel, Getränke (ohne Getränkemärkte), Reformwaren, Tabakwaren, Drogerieartikel, Hygieneartikel einschließlich haushaltsüblicher Putz- und Reinigungsmittel, Apotheken, Schnittblumen, Zeitschriften, Tierfutter

**3 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

- 3.1 Werbeanlagen dürfen nur an der Statte der Leistung errichtet werden.
- 3.2 Die Anbringung von Werbeanlagen oberhalb der Traufe oder auf Flachdächern ist unzulässig.
- 3.3 Werbeanlagen mit wechselndem oder bewegtem Licht sind nicht zulässig.

**4 Weitere Festsetzungen**

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes BW 64 "Gewerbegebiet östlich der Monaiser Straße".

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	01.10.2013
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	08.10.2013
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	22.07.2014
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung vom 13.08.2014 bis 15.09.2014	05.08.2014
5. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	11.11.2014
6. Ausfertigung	19.11.2014
7. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	25.11.2014

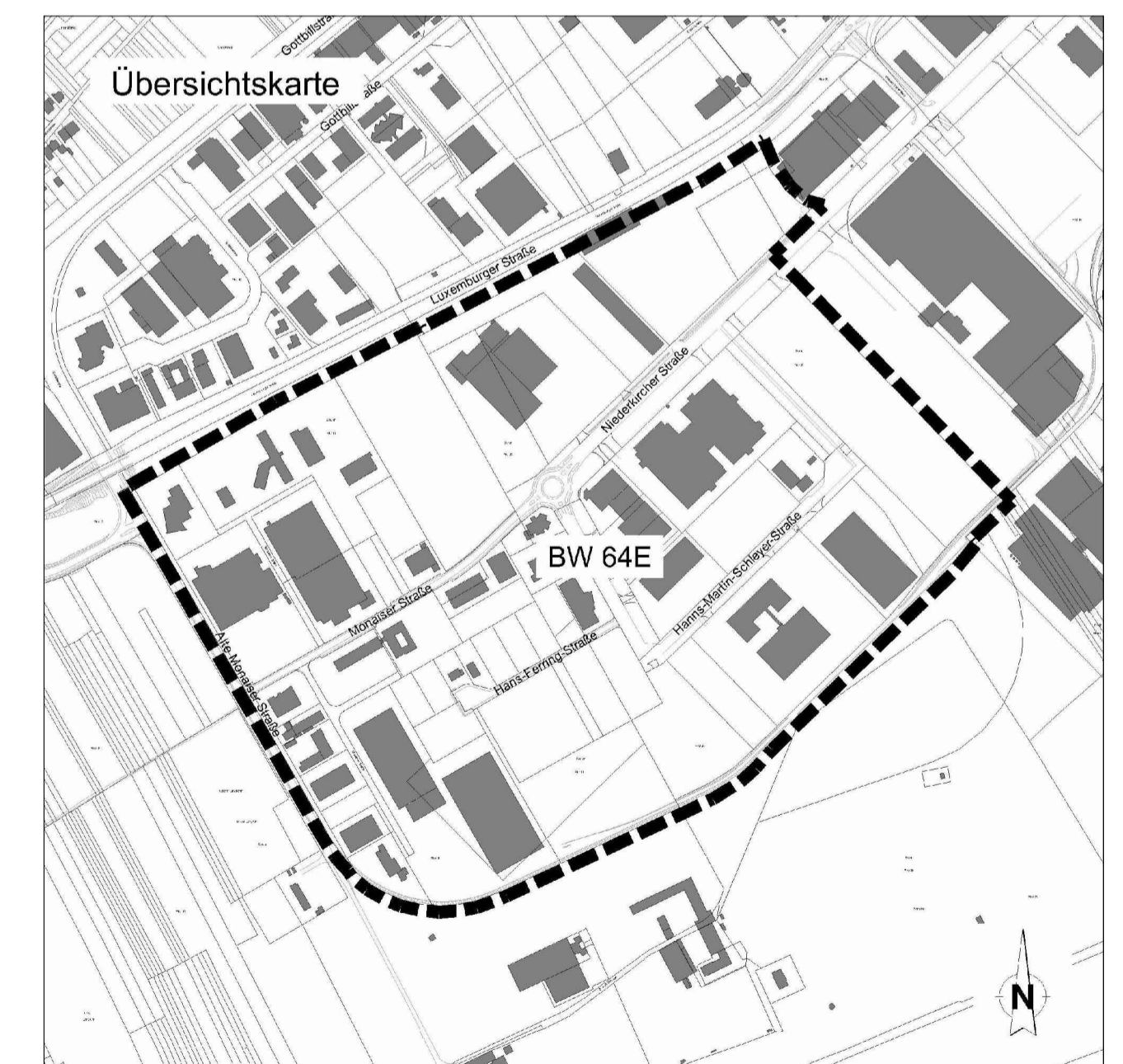
  

Für die Richtigkeit der Planunterlage	Ausfertigung
Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 04.06.2014) übereinstimmen.	Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen (und baurechtlichen Festsetzungen) wird hiermit ausfertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 3 GemO angeordnet. Es wird bestätigt, dass die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind.
gez. Arthkamp Amt für Bodenmanagement und Geoinformation Trier, den 06.11.2014	gez. Klaus Jensen Der Oberbürgermeister Trier, den 19.11.2014
Für die städtebauliche Planung gez. S. Kaes-Torchiani Beigeordnete Trier, den 19.11.2014	

**BEBAUUNGSPLAN**  
der Stadt Trier

**BW 64E**  
Gewerbegebiet  
östlich der Monaiser Straße

Gemarkung Euren, Flur 25  
Gemarkung Zewen, Flur 11



**BW 64E**

Registrier-Nr.  
**492E**

Stand: 09/2014  
Satzungsbeschluss

Gewerbegebiet  
östlich der  
Monaiser Straße

