

Bautätigkeit in der Stadt Trier

Statistische Daten und Informationen zur Bautätigkeit in der Stadt Trier 2004 bis 2008

Textteil	Seite
Vorbemerkungen	3
1 Bautätigkeit in der Stadt Trier in den Jahren 2004 bis 2008	4
1.1 Baugenehmigungen	4
1.2 Baufertigstellungen	4
1.3 Neubau von Wohngebäuden und Wohnungen	5
2 Gebäude- und Wohnungsbestand	5
2.1 Nettozugang von Wohngebäuden	5
2.2 Zugang von Wohngebäuden nach Gebäudetypen	5
2.3 Wohnungsbestand	6
2.4 Wohnungsversorgung	6
3 Bautätigkeit in den Stadtbezirken	7
Anhang I Abbildungen	9
Abbildungsverzeichnis	9
Anhang II Tabellen	17
Tabellenverzeichnis	17

Herausgeber:
Stadtverwaltung Trier / Rathaus
Postfach 3470
54224 Trier

Inhaltliche Konzeption und Erstellung
Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Valentina Maksimov und Raimund Fries -

Vorbemerkungen

Der thematische Schwerpunkt in diesem Bericht liegt auf der Bautätigkeit und der Entwicklung des Wohnungsbestandes in der Stadt Trier.

Die Statistik zur Bautätigkeit (Baugenehmigungen und Baufertigstellungen) liefert Daten und Informationen über die Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Während die Statistik über die erteilten Baugenehmigungen die geplanten Bauvorhaben im jeweiligen Jahr widerspiegelt, bezieht sich die Baufertigstellungsstatistik auf alle Bauvorhaben, die innerhalb des jeweiligen Berichtsjahres, unabhängig vom Zeitpunkt der erteilten Baugenehmigung, zur Bezugsreife gelangen. Dabei kann der dem Bauvorhaben zugrunde liegende Bauantrag (Baugenehmigung), wegen der unterschiedlichen Abwicklungs- bzw. Errichtungsdauer (Zeitraum von der Genehmigung bis zur Bauabnahme) aus dem Jahr der Baufreigabe stammen, aber durchaus auch länger zurückliegen.

Für die konjunkturelle Beurteilung des Bausehens ist die Baugenehmigungsstatistik wegen ihrer Aktualität bzw. der Abgrenzung auf ein Berichtsjahr besser geeignet. Die Baufertigstellungen stellen eher das organisatorische Bindeglied zur jährlichen Statistik des Gebäude- und Wohnungsbestandes dar und beschreiben den jährlichen Rohzugang an Wohngebäuden, Wohnungen, Räumen und Wohnfläche; sie geben somit auch Aufschluss über den Versorgungsgrad der Bevölkerung mit Wohnraum.

Stagnierende oder gar rückläufige Bevölkerungszahlen führen bei gleichzeitig wachsendem Wohnungsbestand zu einer höheren Wohnungsversorgung der Bevölkerung. Die Wohnungsversorgung lässt sich allerdings mit verschiedenen Indikatoren messen. Diese Kennzahlen sagen etwas darüber aus, mit wie viel Wohnraum die Bevölkerung ausgestattet ist.

Neben dem Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen aus der Baufertigstellungsstatistik (Neubau und der positive Saldo aus den Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) sind bei der jährlichen Bestandsfortschreibung der Gebäude und Wohnungen die Bauabgänge (Totalabgänge, Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) von Bedeutung.

Die in diesem Bericht verwendeten Daten und Zahlen sind jeweils für den letzten aktuell verfügbaren Stichtag oder Zeitraum ausgewiesen. Dies ist in vielen Fällen das Jahr 2008.

Ergänzend werden in Abbildungen (Anhang I) und Tabellen (Anhang II) weitere Informationen dargestellt. Hierauf wird im Text des Berichtes jeweils durch einen entsprechenden Hinweis, zum Beispiel

▶ Anhang	Tabelle	bzw.	Abbildung
	„.....“		

verwiesen.

1 Bautätigkeit in der Stadt Trier in den Jahren 2004 bis 2008

Die Daten und Ergebnisse zur regionalen Bautätigkeit in der Stadt Trier basieren auf der Bautätigkeitsstatistik. Im Rahmen dieser bundesweit einheitlichen Statistik werden die Daten der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben im Hochbau mittels eines amtlichen Erhebungsbogens beim Bauaufsichtsamt der Stadt Trier erfasst. Es erfolgt sowohl eine Meldung bei der Erteilung der Baugenehmigung als auch bei der Fertigstellung der Baumaßnahme. Die Meldebögen werden über die kommunale statistische Erhebungsstelle beim Amt für Stadtentwicklung und Statistik an das Statistische Landesamt Rheinland-Pfalz weitergeleitet.

Die Bautätigkeit allgemein, insbesondere aber im Wohnungsbau (Errichtung neuer Wohngebäude), ist in den vergangenen Jahren in der Stadt Trier leicht zurückgegangen. Dieser Rückgang, der sowohl bei den Baufertigstellungen bei Ein- und Zweifamilienhäusern als auch im Geschosswohnungsbau in den Jahren 2004 bis 2008 zu verzeichnet ist, kann auch ein Hinweis auf eine zurückhaltende Investitionsbereitschaft privater Bauherren und Investoren in der Stadt Trier sein. Der Vergleich mit anderen Städten und Landkreisen zeigt, dass die Entwicklung in den verschiedenen Verwaltungseinheiten sehr unterschiedlich verlief. Es ist zu beobachten, dass sich die Wohnungsmärkte zunehmend regional und strukturell uneinheitlich entwickeln.

Einen ersten allgemeinen Überblick zur Bautätigkeit und zum Wohnungsmarkt in der Stadt Trier vermitteln die Daten und Informationen in der nachfolgend bezeichneten Tabelle.

► **Anhang II, Tabelle 1:**

„Strukturdaten 2008 für die Stadt Trier und rheinland-pfälzische Vergleichsräume - Bau- und Wohnungswesen -“

1.1 Baugenehmigungen

Die Anzahl der für Bauvorhaben insgesamt erteilten Baugenehmigungen variierte in den letzten fünf Jahren erheblich, erreichte aber mit 249 genehmigten Bauvorhaben im Jahr 2008 wieder das Niveau von 2006. Im Zeitraum von 2004 bis 2008 wurden für insgesamt

1.094 Bauvorhaben Genehmigungen erteilt. Hiervon entfielen 914 Genehmigungen (= 83,5 %) auf Bauvorhaben im Wohnungsbau.

Insgesamt wurden in dem Beobachtungszeitraum 661 neue Wohngebäude mit 1.398 Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von 1.647.500 m² genehmigt.

► **Anhang II, Tabelle 2:**

„Baugenehmigungen in der Stadt Trier 2004 bis 2008“

1.2 Baufertigstellungen

Wie bereits eingangs ausgeführt liefert die Statistik über die Baufertigstellungen Daten über die Zahl und die Struktur aller abgeschlossenen genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, sowohl für die Neuerrichtung von Gebäuden als auch für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Dabei wird zusätzlich noch nach Wohnbau- und Nichtwohnbautätigkeit unterschieden.

In den Jahren 2004 bis 2008 wurden in der Stadt Trier insgesamt 1.030 Baumaßnahmen fertig gestellt. Im Jahresdurchschnitt waren dies rund 206 Baumaßnahmen. Die Wert bedeutet aber einen deutlichen Rückgang gegenüber den Vorjahren, z. B. 1998–2002 mit durchschnittlich 259 Fertigstellungen pro Jahr.

Der überwiegende Teil der Baufertigstellungen in der Zeit von 2004 bis 2008 bezieht sich auf den Wohnungsbau. 83,5 % der fertig gestellten Baumaßnahmen entfielen auf den Wohnbaubereich.

► **Anhang II, Tabelle 3:**

„Baufertigstellungen in der Stadt Trier 2004 bis 2008“

Neben der Neuerrichtung von Wohngebäuden gab es in den letzten fünf Jahren 255 Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. Durch diese Baumaßnahmen wurden 51 neue Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 130.200 m² geschaffen. Die Bauherren haben im Rahmen dieser Baumaßnahmen Investitionen in Höhe von rund 27,3 Mio. EUR getätigt.

1.3 Neubau von Wohngebäuden und Wohnungen

In den Jahren 2004 bis 2008 wurden 606 Wohngebäude mit 1.227 Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von 1.407.100 m² neu errichtet. Im Jahresdurchschnitt waren dies rund 121 Wohngebäude pro Jahr. In den vorangegangenen Jahren (1998-2002) waren es durchschnittlich pro Jahr noch 149 Wohngebäude. Es ist somit in der Stadt Trier auch bei der Neubautätigkeit ein deutlicher Rückgang zu verzeichnen.

In der Stadt Trier werden nach wie vor überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser gebaut. Von allen Neubauten der letzten fünf Jahre waren 81,0 % Einfamilienhäuser und 8,8 % Zweifamilienhäuser.

► **Anhang I, Abbildung 1:**
 „Entwicklung der Baugenehmigungen und Fertigstellungen für die Neuerrichtung von Wohngebäuden in der Stadt Trier 1995 bis 2008“

► **Anhang I, Abbildung 2:**
 „Entwicklung der Baugenehmigungen und Fertigstellungen für die Neuerrichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern in der Stadt Trier 1995 bis 2008“

2 Gebäude- und Wohnungsbestand

Auch die Ermittlung des Gebäude- und Wohnungsbestandes sowie dessen jährliche Fortschreibung erfolgt mit den Daten aus der Bautätigkeitsstatistik. Hierzu werden jeweils zum Jahresende alle aus den Baufertigstellungen ermittelten Gebäude- und Wohnungszugänge (Neubauten, Zugänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sowie Nutzungsänderungen und sonstige Zugänge) mit den Abgängen aus der Bauabgangsstatistik (Totalabriss, Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, Nutzungsänderung und sonstige Abgänge) saldiert und dem jeweiligen Vorjahresbestand hinzugerechnet.

Die Bestandsfortschreibung erfolgt jedoch nur für Wohngebäude. Wohnheime und Nicht-

wohngebäude¹ werden in der Bestandsfortschreibung nicht berücksichtigt.

Bei den Wohnungen werden alle Wohnungen, außer denjenigen in Wohnheimen, bei der Fortschreibung berücksichtigt, also auch die Wohneinheiten in Nichtwohngebäuden

2.1 Nettozugang von Wohngebäuden

Ende 2008 wurde für die Stadt Trier ein Bestand an Wohngebäuden von 19.598 Gebäuden ermittelt. In den letzten fünf Jahren (2004-2008) hat sich der Wohngebäudebestand um 504 Einheiten erhöht. Dies ist eine Steigerung von nur 2,5 %.

2.2 Zugang von Wohngebäuden nach Gebäudetypen

Nach Gebäudearten betrachtet verteilt sich der Gebäudezugang wie folgt:

Jahr	Einfamilien-Häuser	Zweifamilien-Häuser	Mehrfamilien-Häuser
2003 (Bestand)	9.172	4.102	5.711
Zugang:			
2004	82	11	13
2005	83	14	13
2006	74	11	16
2007	143	18	13
2008	92	10	11
Gesamt	474	64	66
2008 (Bestand)	9.646	4.167	5.788

Die Zahl der Einfamilienhäuser nahm in der Stadt Trier von 2004 bis 2008 um 474 Einheiten bzw. um 5,0 % zu. Der Anteil der Einfamilienhäuser am gesamten Gebäudebestand der Stadt Trier beträgt rd. 49,1 %.

Im vorgenannten Zeitraum hat sich der Bestand an Zweifamilienhäusern wesentlich geringer, nämlich nur um 64 Gebäude (1,5 %) erhöht. Der Anteil der Zweifamilienhäuser am gesamten Gebäudebestand ist von 22,2 % (1990) auf 21,3 % (2008) zurückgegangen.

► **Anhang II, Tabelle 4:**
 „Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen sowie Gebäudebestand nach Art der Gebäude, Wohnungen und Wohnfläche in der in der Stadt Trier 1970 bis 2008“

¹ Gebäude, deren Fläche nicht zu mindestens 50 % Wohnzwecken dient

Bei den Mehrfamilienhäusern (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) hat sich der Bestand um 77 Gebäude erhöht. Ende Dezember 2008 gab es in der Stadt Trier 5.793 Mehrfamilienhäuser. Der Anteil der Mehrfamilienhäuser am gesamten Gebäudebestand beträgt damit 29,5 %.

Im Rahmen einer Sonderauswertung der Bautätigkeitsstatistik durch das Amt für Stadtentwicklung und Statistik zeigte sich, dass etwa 2/3 der in den letzten Jahren neu errichteten Ein- und Zweifamilienhäuser von privaten Bauherren errichtet wurden. Nur rund 1/3 der neuen Wohngebäude sind von einem Bauträger oder einer Wohnungsgesellschaft errichtet worden. Eine weitere Erkenntnis aus dieser Sonderauswertung ist, dass über 75 % der Bauherren, die in Trier ein Ein- oder Zweifamilienhaus gebaut haben, bereits in der Stadt Trier ihren Wohnsitz hatten.

2.3 Wohnungsbestand

Trotz der allgemein rückläufigen Bautätigkeit ist der Wohnungsbestand in der Stadt Trier, bedingt durch die relativ hohe Zahl der Fertigstellungen von Ein- und Zweifamilienhäusern durchschnittlich um 245 Wohnung pro Jahr gestiegen. Zum Ende des Jahres 2008 gab es in der Stadt Trier insgesamt 52.847 Wohnungen², von denen sich 51.865 in Gebäuden mit ausschließlicher Wohnnutzung befanden. Nur 982 Wohneinheiten gab es in Nichtwohngebäuden. Hierbei handelt es sich in der Regel um Werks- oder Dienstwohnungen in Betrieben und Unternehmen.

Von den Wohnungen in Wohngebäuden entfallen 18,2 % auf Einfamilienhäuser, 15,8 % auf Zweifamilienhäuser und 64,1 % auf Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen. An dieser prozentualen Verteilung der Wohnungen auf die jeweiligen Gebäudetypen hat sich in den letzten Jahren nichts verändert.

Bei der Bestandsstatistik werden die Wohneinheiten auch nach der Zahl der Räume differenziert erfasst.

Nach der Bestandfortschreibung gab es in der Stadt Trier zum Ende des Jahres 2008 folgende Verteilung nach Wohnungstypen:

- 3.060 Einraumwohnungen (5,8 %),
- 3.983 Zweiraumwohnungen (7,5 %),
- 11.606 Wohnungen mit 3 Räumen (21,9 %),
- 14.767 Wohnungen mit 4 Räumen (28,0 %) und
- 19.675 Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen (36,6 %).

2.4 Wohnungsversorgung

Am aussagekräftigsten ist der Bezug der Zahl der Wohnungen auf die Zahl der Privathaushalte. Die Zahl der Haushalte wird jedoch nur bei Totalerhebungen bis auf die Gemeindeebene herunter genau erfasst. Stichprobenerhebungen, die allerdings unterhalb der Landesebene nur für regionale Aggregate, nicht jedoch für einzelne Kreise repräsentativ sind, erfolgen jährlich im Rahmen des Mikrozensus. Aufgrund der unbefriedigenden Datenlage versucht man daher, die Wohnungsversorgung Hilfsweise bzw. ergänzend unter Rückgriff auf die Bevölkerungszahl zu messen.

Im Jahre 2008 lag der Wert, an dem statistisch der Grad der Wohnungsversorgung gemessen werden kann (Wohnungen je 1.000 der Bevölkerung³) in der Stadt Trier bei 505 Wohnungen. Seit der letzten Gebäude- und Wohnungszählung im Jahr 1987, wo der Wert bei 484 Wohnungen bezogen auf 1.000 Einwohner lag, hat sich der Versorgungsgrad kontinuierlich verbessert.

Die Durchschnittsangaben zum Wohnflächenbestand können nur für eine pauschale Beurteilung der Wohnverhältnisse bzw. zum Vergleich mit anderen regionalen Ergebnissen zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum herangezogen werden. Es steht dabei allerdings außer Frage, dass kleinräumige Wohnsituationen oder die Lebensverhältnisse bestimmter Bevölkerungsgruppen (kinderreiche Familien, Alleinerziehende, ältere Menschen oder Bezieher von Sozialleistungen) mit Durchschnittsindikatoren nicht bzw. nicht hinreichend beschrieben werden können.

► Anhang II, Tabellen 5:

„Wohnungsversorgung 2004 bis 2008 in der Stadt Trier - im Vergleich zu anderen Oberzentren und den Landkreisen der Region Trier -“

² Ohne Wohnungen in Wohnheimen

³ Stand 30.06.2008

Jeder Trierer bewohnte Ende 2008 statistisch im Durchschnitt rd. 41,5 m² Wohnfläche. Zum Zeitpunkt der letzten Gebäude- und Wohnungszählung im Jahr 1987 lag dieser Wert noch bei nur 36,3 m². Ende 2008 beträgt die Gesamtwohnfläche aller Trierer Wohnungen 4,22 Mio. m².

Die durchschnittliche Wohnfläche bei Neubauwohnungen betrug 2008 durchschnittlich 117 m². Vor 10 Jahren (1997) waren es nur rd. 80 m² je Wohnung.

► **Anhang II, Tabelle 1:**
*„Strukturdaten 2008 für die Stadt Trier
und rheinland-pfälzische Vergleichsräume
- Bau- und Wohnungswesen -“*

3 Bautätigkeit in den Stadtbezirken

In diesem Abschnitt des Berichtes wird die räumliche innerstädtische Verteilung der Neubautätigkeit betrachtet. Bedingt durch die zeitlichen und strukturellen Ausgestaltungen bei der Ausweisung von Neubaugebieten ist auch die Intensität und die Struktur der innerstädtischen Bautätigkeit - also in den einzelnen Stadtbezirken - sehr unterschiedlich verlaufen.

In der Zeit von 2004 bis 2008 lagen die örtlichen Schwerpunkte der Bautätigkeit bei der Errichtung neuer Wohngebäude in den Stadtbezirken Neu-Kürenz und Tarforst. Im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme Petrisberg erfolgte die Konversion der ehemaligen Militärf Flächen in diesen Gebieten. Nachdem die Landesgartenschau 2004 auf der Konversionsfläche zu Ende war, erfolgte die weitergehende Nutzung bzw. Umnutzung dieser Fläche. Einer der Nutzungsschwerpunkte war der Wohnungsbau.

Es wurden mehrere Baugebiete in verschiedenen Teilgebieten des Stadtbezirkes Neu-Kürenz geplant und erschlossen. Die ersten Baumaßnahmen in diesen Gebieten haben gegen Ende des Jahres 2004 begonnen. Die Bauphasen in den einzelnen Baugebieten haben sich bis ins Jahr 2008 erstreckt. Auch für das Jahr 2009 ist noch mit weiteren Baufertigstellungen im Bereich Neu-Kürenz zu rechnen.

Aber auch in anderen Stadtbezirken wie z. B. Ehrang (Baugebiet auf der Bausch), Irsch, Pfalzel, Weismark sowie Euren war eine nicht unerhebliche Bautätigkeit bei der Errichtung neuer Wohngebäude festzustellen.

Die Ursache hierfür liegt am ausreichenden Angebot von Baugrundstücken durch die Ausweisung verschiedener Baugebiete.

Die zeitliche Abfolge und die Zahl der neu entstandenen Wohngebäude und Wohnungen in den jeweiligen Stadtbezirken sind in den Tabellen im Anhang II detailliert dargestellt.

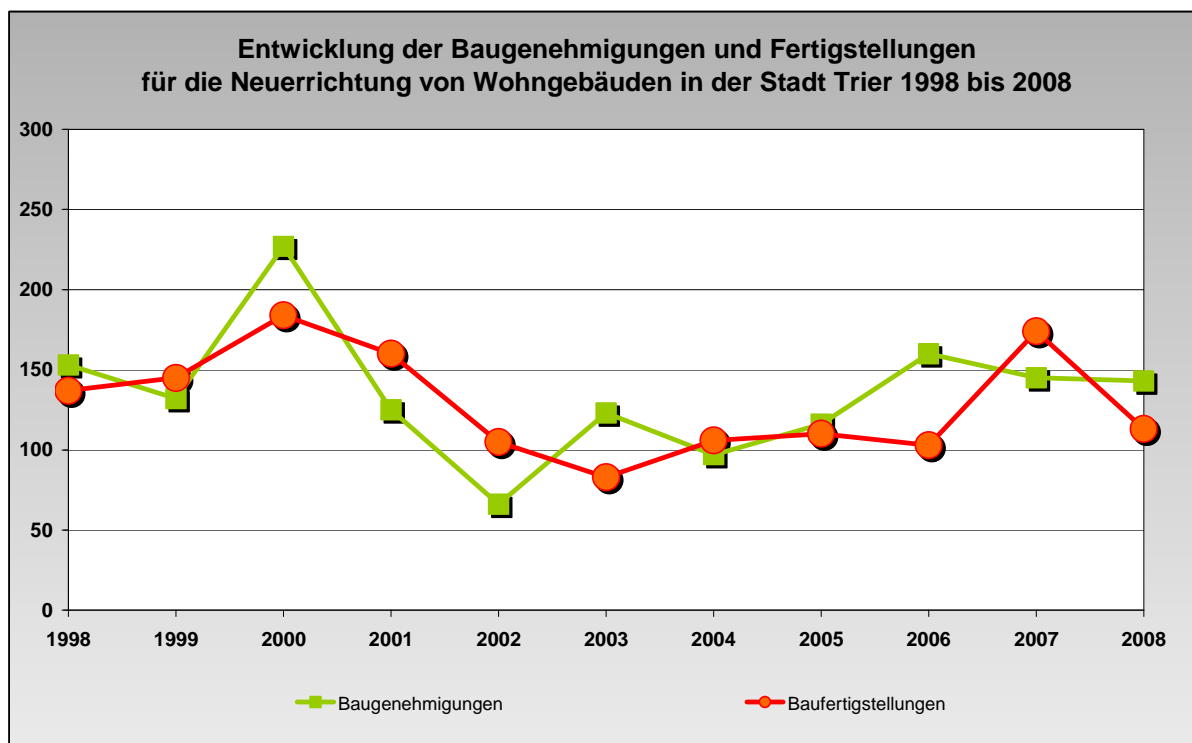
► **Anhang II, Tabellen 6 bis 13:**
*„Baufertigstellungen in der Stadt Trier
2004 bis 2008 nach Stadtbezirken
und Planungsbereichen“*

► **Anhang I, Abbildungen 6 und 7:**
*„Baufertigstellungen in der Stadt Trier
2004 bis 2008 nach Stadtbezirken
und Planungsbereichen“*

Anhang I

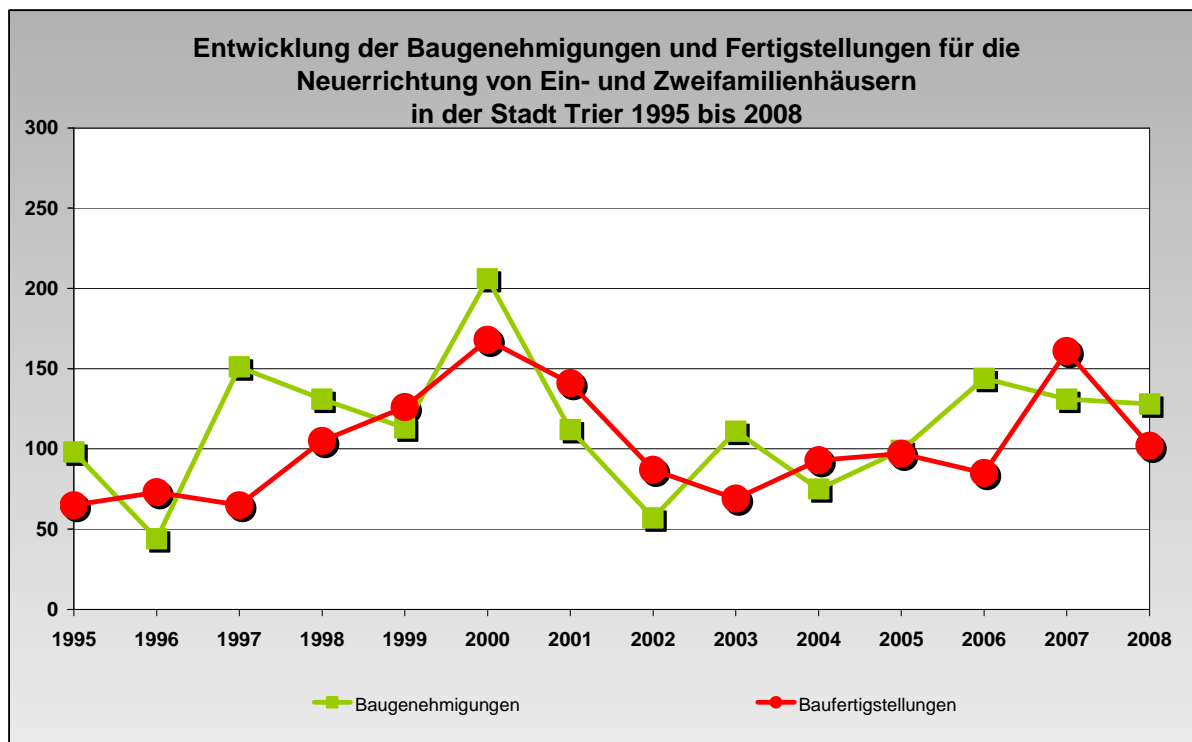
Abbildungsverzeichnis	Seite
Abbildung 1 Entwicklung der Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für die Neuerrichtung von Wohngebäuden in der Stadt Trier 1995 bis 2008.....	10
Abbildung 2 Entwicklung der Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für die Neuerrichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern in der Stadt Trier 1995 bis 2008.....	10
Abbildung 3 Wohnungsfertigstellungen in der Stadt Trier nach der Art der Gebäude 1995 bis 2008.....	11
Abbildung 4 Wohnungsfertigstellungen in der Stadt Trier 1995 bis 2008.....	11
Abbildung 5 Wohnungsfertigstellungen in der Stadt Trier in neuen Wohnungen 1995 bis 2008.....	12
Abbildung 6 Wohnungsfertigstellungen im Landkreis Trier – Saarburg nach der Art der Gebäude 1995 bis 2008.....	12
Abbildung 7 Entwicklung bei der Neuerrichtung von Wohngebäuden in der Stadt Trier und den Landkreisen in der Region Trier 1995 bis 2008	13
Abbildung 8 Entwicklung bei der Neuerrichtung von Wohngebäuden in der Stadt Trier und den Oberzentren im Land Rheinland-Pfalz 1997 bis 2006.....	13
Abbildung 9 Anteil der Einfamilienhäuser am Wohnungsbestand in der Stadt Trier und rheinland-pfälzischen Vergleichsräumen 2004 bis 2008 in Prozent	14
Abbildung 10 Baufertigstellungen von neuen Wohngebäuden in den Stadtbezirken der Stadt Trier 2004 bis 2008	15
Abbildung 11 Baufertigstellungen Wohnungen in neuen Wohngebäuden in den Stadtbezirken der Stadt Trier 2004 bis 2008.....	16

Abbildung 1



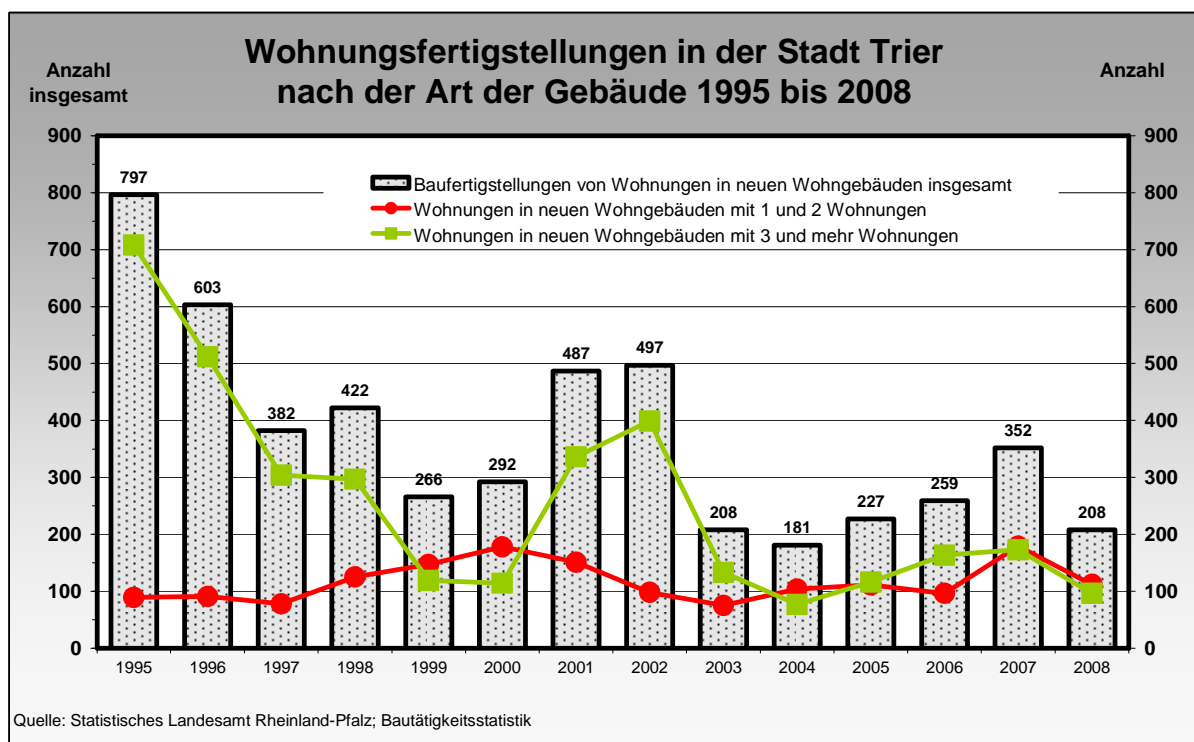
ABB_E230709.WOH.Fr.xls(Abb1)

Abbildung 2



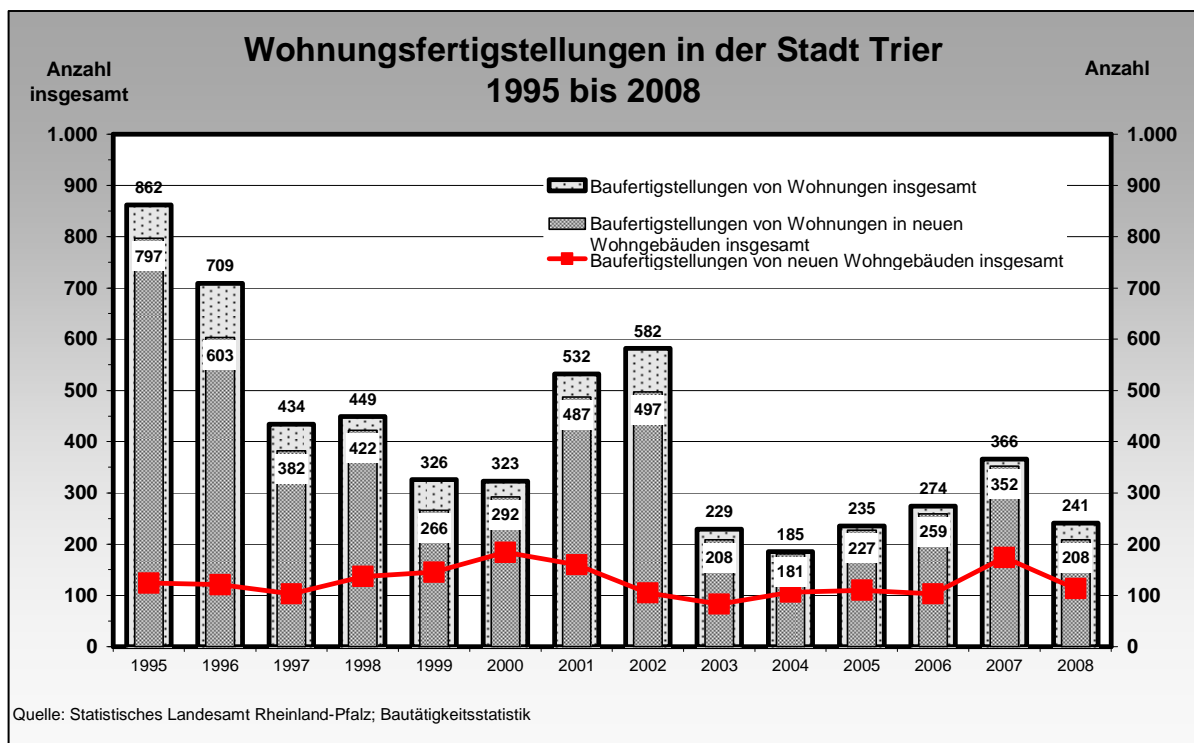
ABB_E230709.WOH.Fr.xls(Abb2)

Abbildung 3



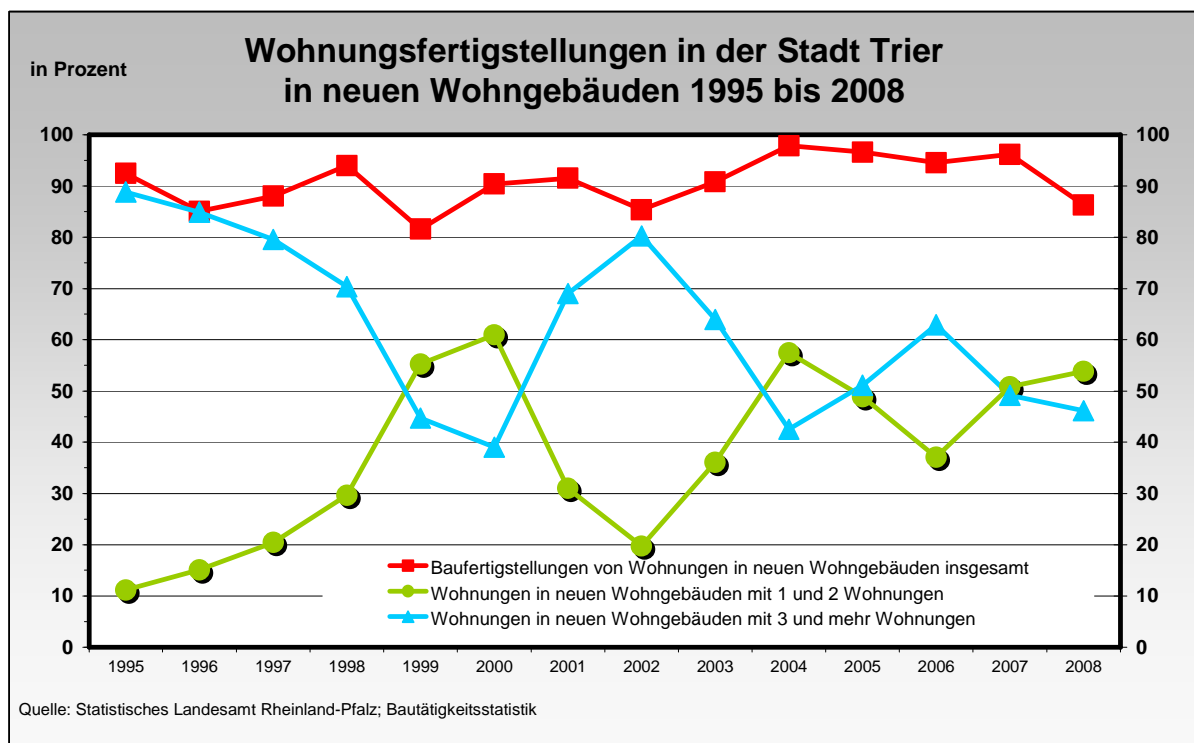
ABB_E230709a.WOH..Fr..xls(Abb1)

Abbildung 4



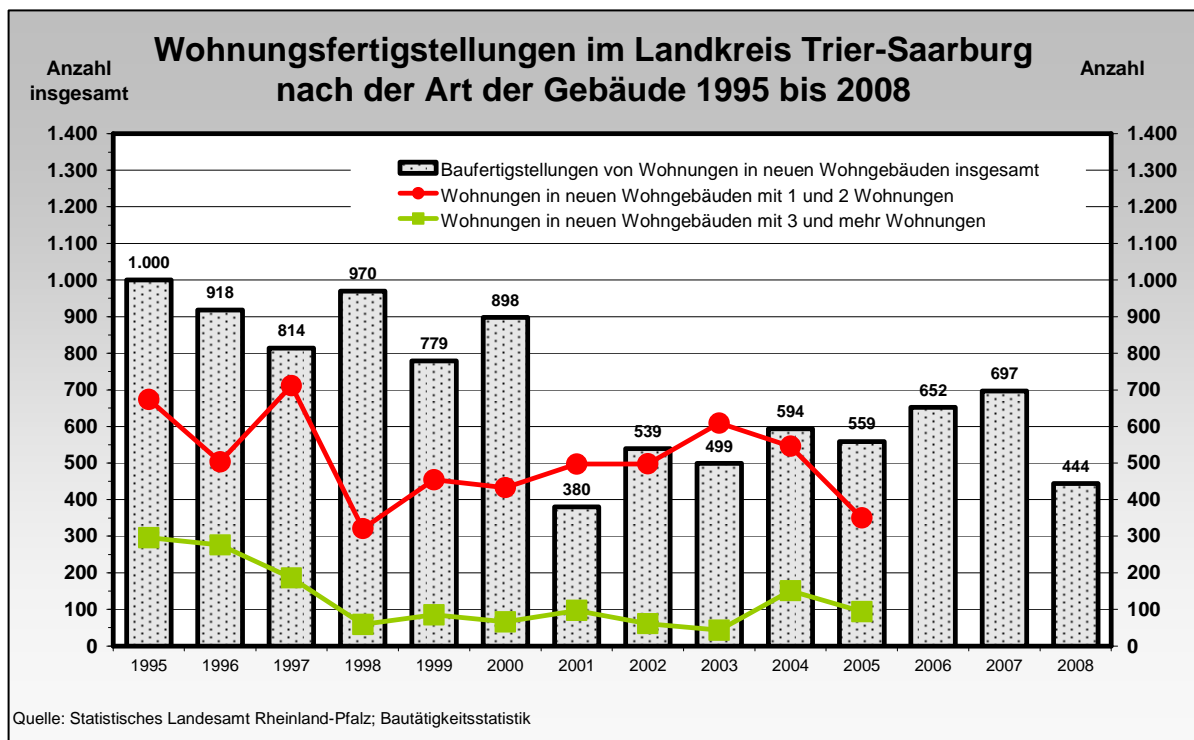
ABB_E230709a.WOH.Fr.xls(Abb2)

Abbildung 5



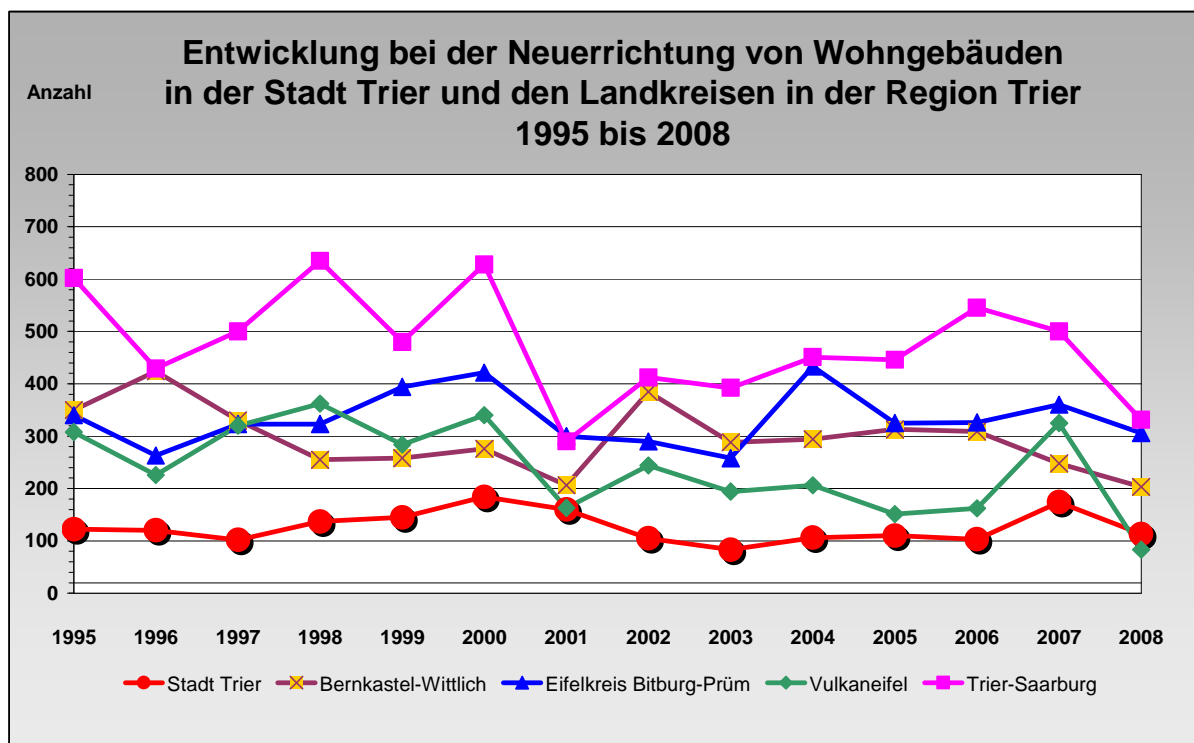
ABB_E230709a.WOH.Fr.xls(Abb3)

Abbildung 6



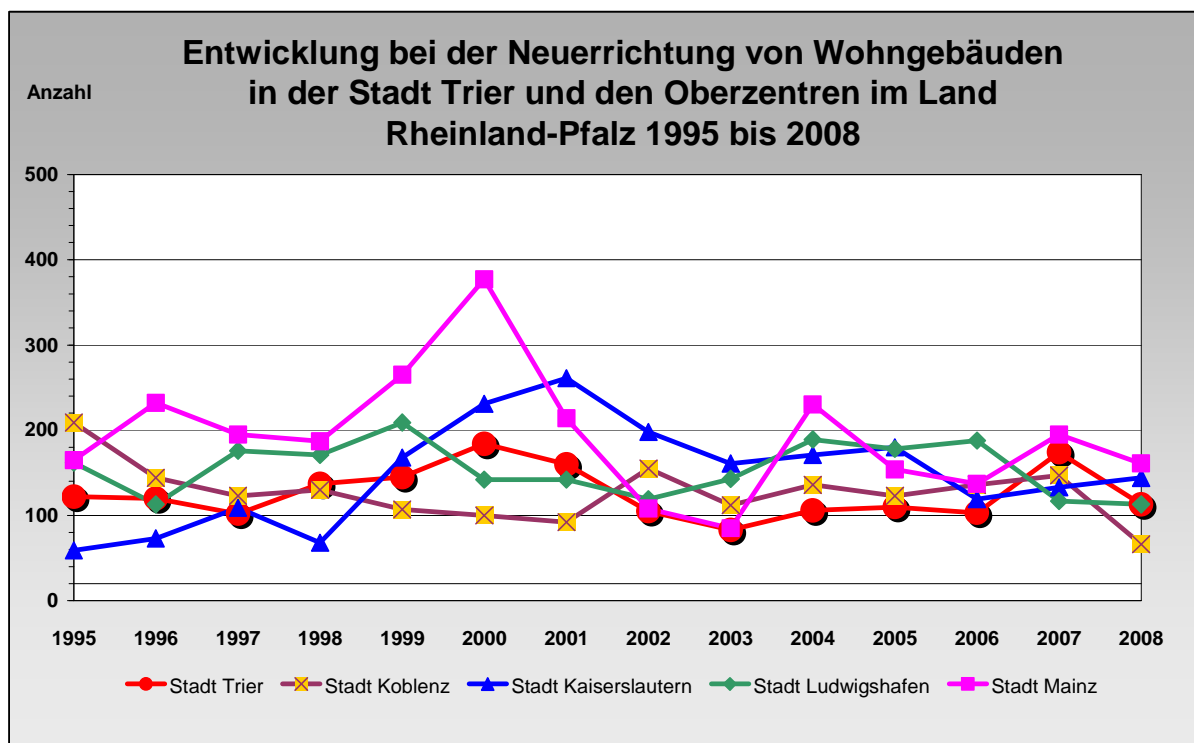
ABB_E230709a.Woh.Fr.xls(Abb4)

Abbildung 7



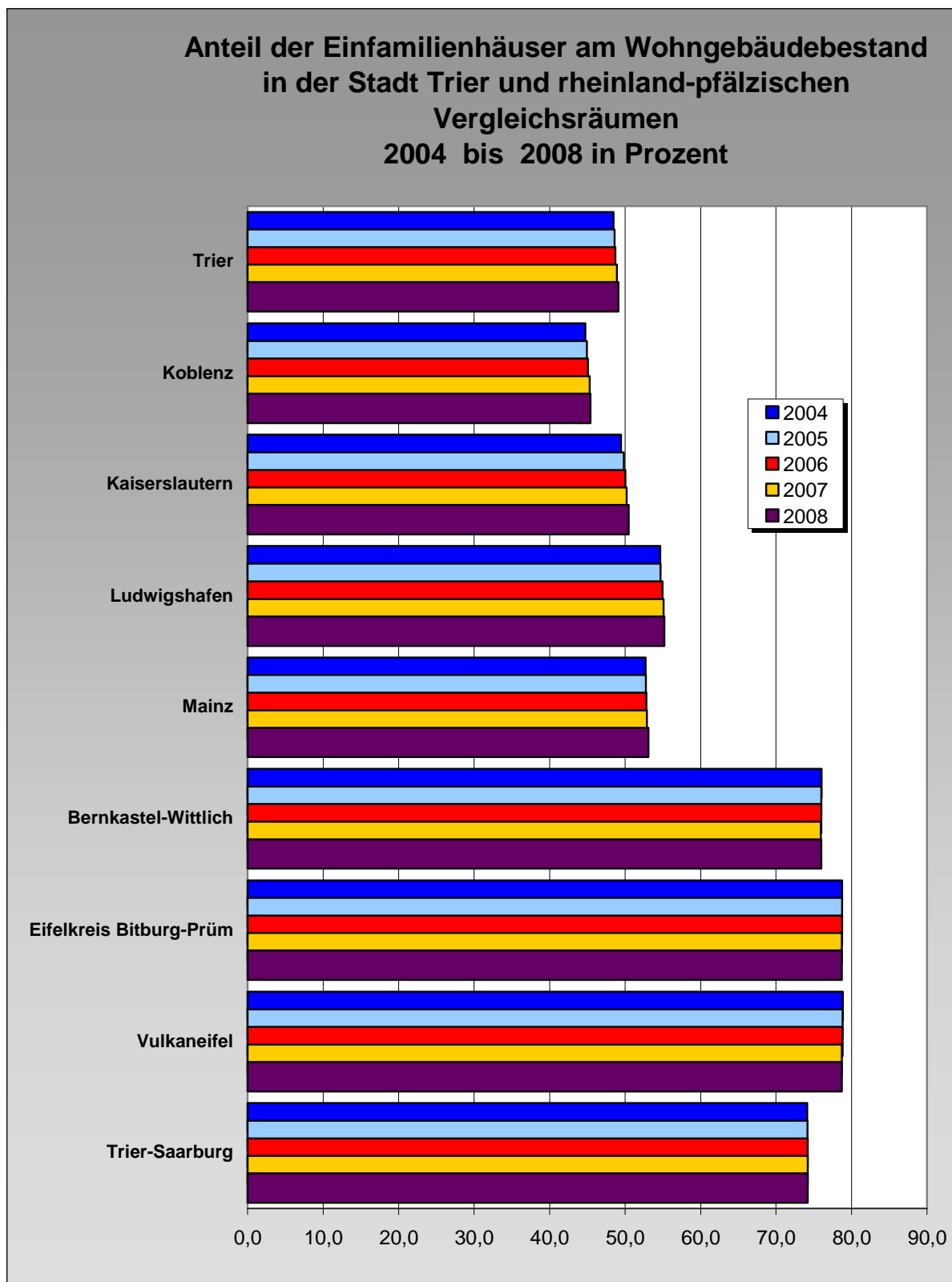
BAU2009.ABB_Baufertigstellungen(1995_2008)WOH.Fr.xls(Abb_RegionTrier)

Abbildung 8



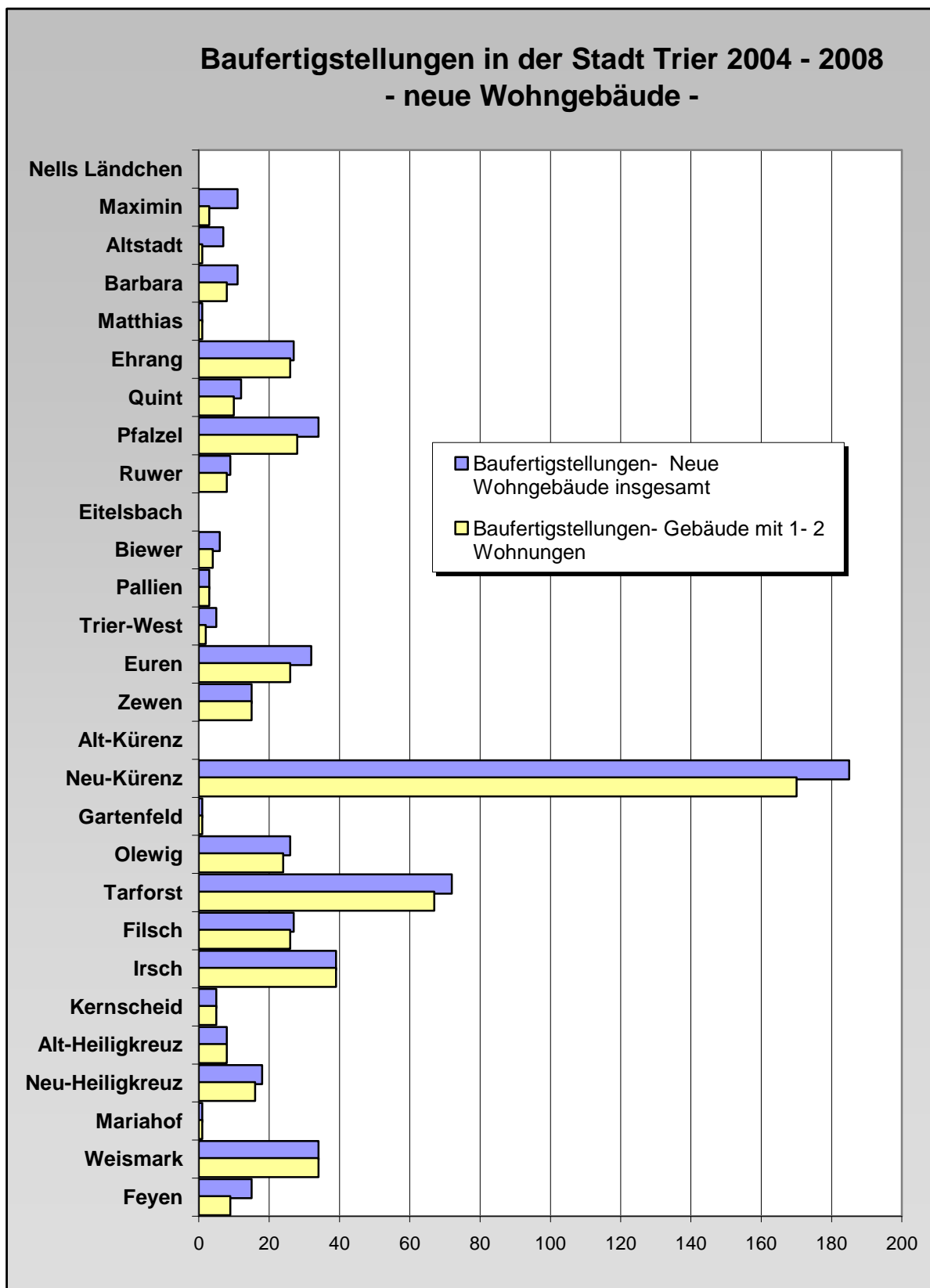
BAU2009_Baufertigstellungen(1995_2008)WOH.Fr.xls(Abb_OberzentrenRLP)

Abbildung 9



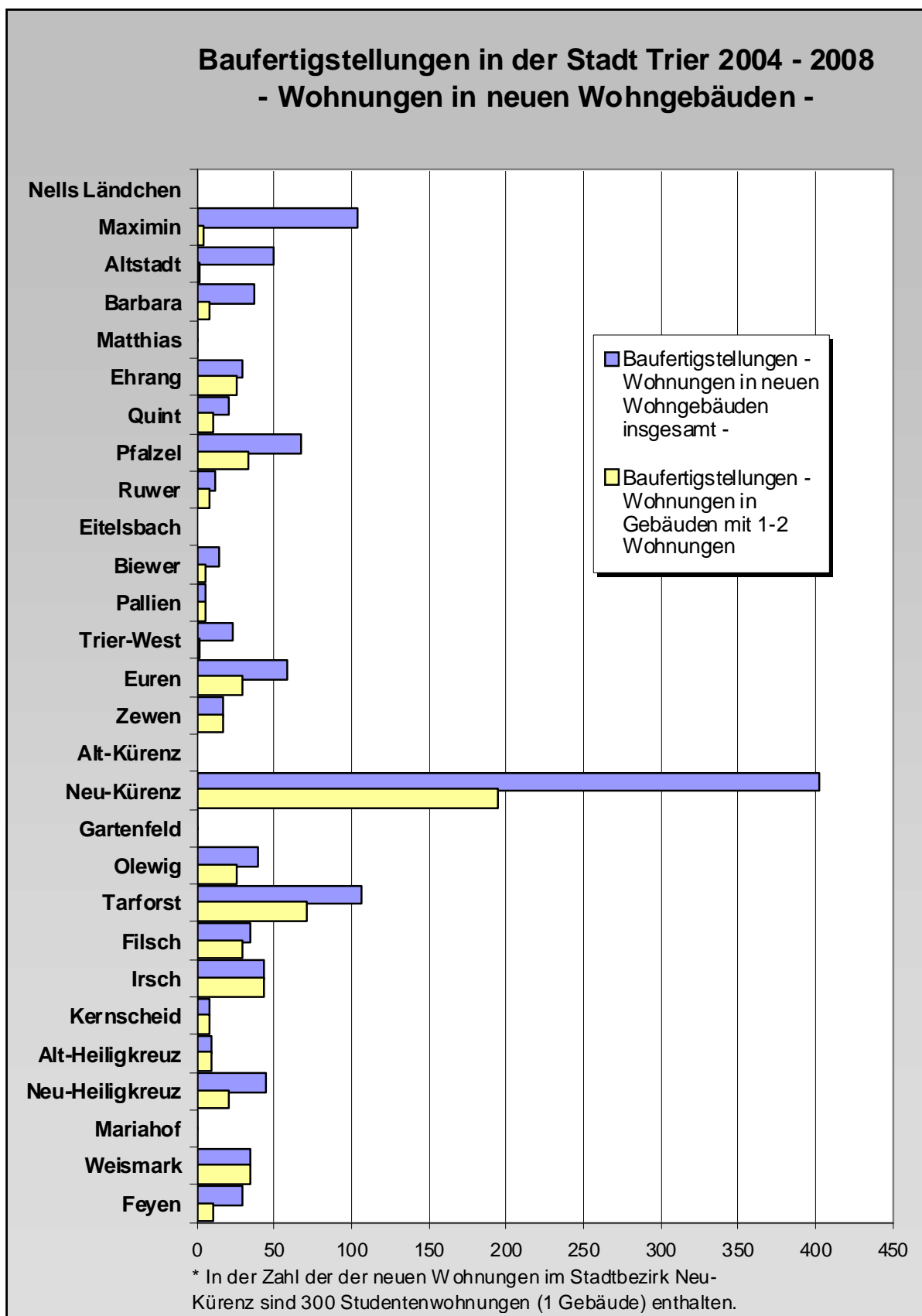
E070709.Wohnungsversorgung2004_08.Mv.xls

Abbildung10



E090709:Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls(Abb1)

Abbildung11



E090709:Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls(Abb2)

Anhang II

Tabellenverzeichnis	Seite
Tabelle 1 Strukturdaten 2008 für die Stadt Trier und rheinland-pfälzische Vergleichsräume - Bau- und Wohnungswesen -	18
Tabelle 2 Baugenehmigungen in der Stadt Trier 2004 bis 2008	20
Tabelle 3 Baufertigstellungen in der Stadt Trier 2004 bis 2008	20
Tabelle 4 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen sowie Gebäudebestand nach Art der Gebäude, Wohnungen und Wohnfläche 1970 bis 2008	21
Tabelle 5 Wohnungsversorgung 2004 bis 2008 in der Stadt Trier - im Vergleich zu anderen Oberzentren und den Landkreisen der Region Trier -	22
Tabelle 6 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004 bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Gebäude insgesamt -	23
Tabelle 7 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004 bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Wohnungen in Gebäuden insgesamt -	24
Tabelle 8 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004 bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Errichtung neuer Wohngebäude insgesamt -	25
Tabelle 9 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004 bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Wohnungen in neuen Wohngebäuden, insgesamt	26
Tabelle 10 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen -	27
Tabelle 11 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004 bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Wohnungen in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen -	28
Tabelle 12 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004 bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen -	29
Tabelle 13 Baufertigstellungen in die Stadt Trier 2004 bis 2008 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen - Wohnungen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen -	30

Tabelle 1

Strukturdaten

Seite 1 von 2

Strukturdaten zum Wohnungsbau für die Stadt Trier und ausgewählte rheinland-pfälzische Vergleichsräume															
Merkmal	Jahr	Einheit	Gebietseinheit (Stadt Trier und rheinland-pfälzische Vergleichsräume)												
			Stadt Trier	Landkreise im Reg.-Bez. Trier				Reg.-Bez. Trier	Übrige Oberzentren in Rheinland-Pfalz				Kreisfreie Städte in Rhld.-P. 1)	Landkreise in Rhld.-P.	Land Rheinland-Pfalz
				Bernkastel-Wittlich	Eifelkreis Bitburg-Prüm	Vulkaneifel	Trier-Saarburg		Stadt Koblenz	Stadt Kaiserslautern	Stadt Ludwigshafen	Stadt Mainz			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
BEVÖLKERUNG INSGESAMT	2008	Zahl	103.981	112.778	95.054	62.381	140.265	514.459	108.341	97.413	163.573	197.589	1.021.747	3.014.243	4.035.990
BAU- UND WOHNUNGSWESEN															
BAUGENEHMIGUNGEN ²⁾															
Wohnbau - Gebäude insgesamt	2008	Zahl	140	509	284	105	405	1.443	51	163	102	162	926	4.673	5.599
Wohnungen in neuen Wohngebäuden	2008	Zahl	253	584	374	113	532	1.968	88	216	152	248	1.547	6.161	7.708
Nichtwohnbau - Gebäude insgesamt	2008	Zahl	21	71	114	83	42	311	12	14	20	32	196	1.404	1.800
Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden	2008	Zahl	14	53	2	1	2	72	9	16	12	9	7	184	263
Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau	2008	Zahl	267	647	376	114	534	1.938	97	232	164	257	1.554	6.345	7.971
je 1.000 Einwohner	2008	Zahl	3	6	4	2	4	4	1	2	1	1	2	2	2
BAUFERTIGSTELLUNGEN ²⁾															
Wohnbau - Gebäude insgesamt	2008	Zahl	113	203	306	83	331	1.036	81	99	114	242	996	5.500	6.495
Wohnungen in neuen Wohngebäuden	2008	Zahl	208	237	380	97	444	1.366	129	167	182	564	1.714	7.473	9.151
davon															
Einfamilienhäuser	2008	Zahl	92	176	261	70	270	869	51	130	102	130	781	4.616	5.397
Zweifamilienhäuser - Gebäude	2008	Zahl	10	21	36	12	40	121	5	12	2	12	65	783	948
Zweifamilienhäuser - Wohnungen	2008	Zahl	20	42	76	24	80	242	10	24	4	24	130	1.566	1.898
Mehrfamilienhäuser - Gebäude	2008	Zahl	11	6	7	1	21	46	10	2	9	18	64	241	305
Mehrfamilienhäuser - Wohnungen	2008	Zahl	96	19	13	3	94	225	68	13	76	210	603	1.255	1.858
Nichtwohnbau - Gebäude insgesamt	2008	Zahl	18	67	70	44	30	229	12	15	24	25	199	1.366	1.565
Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden	2008	Zahl	5	6	1	11	1	24	0	6	78	27	130	259	389
Rohzugang an Wohnungen (Wohn- und Nichtwohnbau) insgesamt	2008	Zahl	213	243	351	108	445	1.360	129	172	280	391	1.644	7.696	9.340
je 1.000 Einwohner	2008	Zahl	2	2	4	2	3	3	1	2	2	2	2	3	2
BAUFERTIGSTELLUNGEN SEIT 2004															
Neuerrichtete Wohn- und Nichtwohngebäude - Gebäude															
2004 - 2008 Insgesamt (5 Jahre)	2004-2008	Zahl	693	1.631	2.120	1.143	2.413	8.000	696	805	884	977	6.412	44.356	50.768
Durchschnitt/Jahr	2004-2008	Zahl	138,6	326,2	424,0	228,6	482,6	1.600,0	139,2	161,0	172,8	195,4	1.282,4	8.871,2	10.153,6
Neuerrichtete Wohn- und Nichtwohngebäude - Wohnungen															
2004 - 2008 Insgesamt (5 Jahre)	2004-2008	Zahl	1.242	1.644	2.168	1.131	2.955	9.140	1.318	1.157	1.142	2.719	10.685	51.231	61.916
Durchschnitt/Jahr	2004-2008	Zahl	248,4	328,8	433,6	226,2	591,0	1.828,0	263,6	231,4	228,4	543,8	2.137,0	10.246,2	12.383,2
Neuerrichtete Wohngebäude - Wohngebäude insgesamt															
2004 - 2008 Insgesamt (5 Jahre)	2004-2008	Zahl	606	1.367	1.750	927	2.273	6.923	623	702	796	958	5.705	38.603	44.307
Durchschnitt/Jahr	2004-2008	Zahl	121,2	273,4	350,0	185,4	454,6	1.384,6	124,6	140,4	157,2	191,6	1.141,0	7.720,6	8.861,4
	2004-2008	in %	99,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	97,6	106,3	99,9	91,4	98,1	100,4	100,1
davon Wohngebäude mit 1 Wohnung															
2004 - 2008 Insgesamt (5 Jahre)	2004-2008	Zahl	474	1.170	1.479	791	1.886	5.780	476	653	658	855	4.591	31.735	36.328
Durchschnitt/Jahr	2004-2008	Zahl	94,8	234,0	295,8	158,2	373,2	1.156,0	95,2	130,6	131,6	171,0	918,2	6.347,0	7.265,2
	2004-2008	in %	78,2	85,6	84,5	85,3	82,1	83,5	76,4	93,0	83,7	68,4	80,5	82,2	82,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen															
2004 - 2008 Insgesamt (5 Jahre)	2004-2008	Zahl	64	160	231	113	317	985	65	74	70	88	541	5.567	6.129
Durchschnitt/Jahr	2004-2008	Zahl	12,8	32,0	46,2	22,6	63,4	177,0	13,0	14,8	14,0	17,6	108,2	1.113,4	1.225,8
	2004-2008	in %	10,6	11,7	13,2	12,2	13,9	12,8	10,4	10,5	8,9	9,2	9,5	14,4	13,8
Wohngebäude mit 3 u.m. Wohnungen															
2004 - 2008 Insgesamt (5 Jahre)	2004-2008	Zahl	66	37	40	23	90	256	67	19	57	133	465	1.439	1.604
Durchschnitt/Jahr	2004-2008	Zahl	13,2	7,4	8,0	4,6	18,0	51,2	13,4	3,8	11,4	26,6	93,0	287,8	380,8
	2004-2008	in %	10,9	2,7	2,3	2,5	4,0	3,7	10,8	2,7	7,3	13,9	8,2	3,7	4,3
Neuerrichtungen einschl. Um-, Ausbau und Erweiterungen von bestehenden Gebäuden - Wohnungen															
2004 - 2008 Insgesamt (5 Jahre)	2004-2008	Zahl	1.281	2.072	2.479	1.325	3.272	10.429	1.353	1.177	1.184	3.054	11.690	57.757	69.447
Durchschnitt/Jahr	2004-2008	Zahl	256,2	414,4	495,8	265,0	654,4	2.085,8	270,6	235,4	232,8	610,8	2.338,0	11.551,4	13.889,4

Stadt Trier / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Stand: 28.07.2009)

BAU2009.Strukturdaten_Wohnungsbau_Vergleichsräume(2002-2008).WOH.Fr.xls (Stand 12.08)

Tabelle 1 - Fortsetzung -

Strukturdaten

Seite 2 von 2

Strukturdaten zum Wohnungsbau für die Stadt Trier und ausgewählte rheinland-pfälzische Vergleichsräume															
Merkmal	Jahr	Einheit	Gebietseinheit (Stadt Trier und rheinland-pfälzische Vergleichsräume)												
			Stadt Trier	Landkreise im Reg.-Bez. Trier				Reg.-Bez. Trier	Übrige Oberzentren in Rheinland-Pfalz				Kreisfreie Städte in Rhld.-P. ¹⁾	Landkreise in Rhld.-P.	Land Rheinland-Pfalz
				Bernkastel-Wittlich	Eifelkreis Bitburg-Prüm	Vulkaneifel	Trier-Saarburg		Stadt Koblenz	Stadt Kaiserslautern	Stadt Ludwigshafen	Stadt Mainz			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
GEBÄUDE- UND WOHNUNGSBESTAND															
Wohngebäude insgesamt	2008	Zahl	19.598	38.088	33.942	23.282	3.176	118.094	20.046	19.683	26.040	29.569	194.232	927.940	1.122.172
davon Wohngebäude mit 1 Wohnung	2008	Zahl	9.628	28.947	26.726	18.328	32.048	115.677	9.108	9.942	14.879	15.700	105.808	668.362	774.170
	2008	in %	49,1	76,0	78,7	79,7	1.009,1	98,0	45,4	50,6	55,2	63,1	54,5	72,0	69,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2008	Zahl	4.177	6.998	5.596	3.877	8.794	29.442	4.244	4.360	4.747	5.518	38.298	190.429	229.727
	2008	in %	21,3	18,4	16,5	16,7	278,9	24,9	21,2	22,2	17,6	18,7	19,7	20,5	20,5
Wohngebäude mit 3 u.m. Wohn.	2008	Zahl	5.793	2.141	1.620	1.077	2.334	12.965	6.696	5.381	7.314	8.351	49.126	69.149	118.275
	2008	in %	29,6	5,6	4,8	4,6	73,5	11,0	33,4	27,3	27,1	28,2	25,3	7,5	10,5
Wohngebäude je 1.000 Einwohner															
Wohngebäude insgesamt	2008	Zahl	188	338	357	373	23	230	189	202	165	150	190	308	278
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2008	Zahl	93	257	281	294	228	225	86	102	91	79	104	222	192
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2008	Zahl	40	62	59	62	63	57	40	45	29	28	37	63	57
Wohngebäude mit 3 u.m. Wohn.	2008	Zahl	56	19	17	17	17	25	63	55	45	42	48	23	29
Wohnungen in Wohngebäuden															
davon in Wohngebäuden mit 1 Wohnung	2008	Zahl	51.866	52.153	44.594	31.005	59.594	239.211	58.701	53.999	80.647	99.620	517.959	1.382.622	1.900.581
	2008	in %	18,6	55,5	59,9	59,1	53,8	48,4	16,1	18,4	15,8	20,4	48,3	40,7	
in Wohngebäuden mit 2 Wohnungen	2008	Zahl	8.354	13.998	11.192	7.754	17.588	58.984	8.488	8.720	9.494	11.036	78.596	380.958	459.454
	2008	in %	16,1	26,8	25,1	25,0	29,5	24,6	15,0	16,1	11,8	11,1	15,2	27,5	24,2
in Wohngebäuden mit 3 u.m. Wohn.	2008	Zahl	33.893	9.210	6.876	49.223	9.958	108.950	39.107	35.337	56.274	72.884	333.555	333.402	666.957
	2008	in %	65,3	17,7	15,0	158,8	16,7	45,5	69,0	65,4	69,8	73,2	64,4	24,1	35,1
Wohnungen je 1.000 Einwohner															
Wohnungen in Wohngeb. insges.	2008	Zahl	499	462	469	497	425	465	533	554	493	504	507	459	471
in Wohngebäuden mit 1 Wohnung	2008	Zahl	93	257	281	294	228	225	86	102	91	79	104	222	192
in Wohngeb. mit 2 Wohnungen	2008	Zahl	80	124	118	124	125	114	80	90	58	56	77	126	114
in Wohngeb. mit 3 u.m. Wohn.	2008	Zahl	326	82	70	789	71	212	368	363	344	369	326	111	165
Wohnungen in Nichtwohngebäuden															
je 1.000 Einwohner	2008	Zahl	9	12	11	12	9	10	11	8	9	9	9	9	9
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngeb.															
je 1.000 Einwohner	2008	Zahl	52.847	53.538	45.847	31.746	80.828	244.606	67.826	64.736	62.075	101.470	527.518	1.410.144	1.937.662

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz und eigene Berechnungen

¹⁾ Kreisfreie Städte: Koblenz, Trier, Frankenthal, Kaiserslautern, Landau, Ludwigshafen, Mainz, Neustadt, Pirmasens, Speyer, Worms, Zweibrücken

²⁾ Errichtung neuer Gebäude

³⁾ Abbildungen zu dem Merkmal vorhanden

- nichts vorhanden (genau Null) . Zahlenwert unbekannt # Zahlenwert geheimzuhalten ... Angabe fällt später an

/ Zahlenwert nicht sicher genug x Aussage nicht sinnvoll p vorläufige Zahl r berichtigte Zahl s geschätzte Zahl

Tabelle 2

BAUGENEHMIGUNGEN IN DER STADT TRIER 2004 bis 2008
 - Bautätigkeitsstatistik -


Merkmal							
	2004	2005	2006	2007	2008	insgesamt	
	1	2	3	4	5	6	
Baugenehmigungen - Gebäude - insgesamt ¹⁾	Anzahl	188	191	245	221	249	1.094
davon im Wohnbau	Anzahl	159	158	201	188	208	914
Errichtung neuer Wohngebäude	Anzahl	97	116	160	145	143	661
darin Wohnungen	Anzahl	305	326	267	247	253	1.398
darin Wohnfläche	in 100 m ²	335,8	302,2	352,5	317,8	338,9	1.647
Veranschlagte Baukosten	1000 EUR	43.697	40.184	47.245	46.550	49.121	226.797
Baumaßnahmen im Bestand							
davon an Wohngebäuden	Anzahl	62	42	41	43	65	253
Veränderung Wohnungen	Anzahl	28	17	15	28	50	138
Veränderung Wohnfläche	in 100 m ²	40,7	19,1	21,7	41,3	65,5	188,3
Veranschlagte Baukosten	1000 EUR	8.250	3.433	3.983	6.838	9.537	32.041

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Statistische Berichte FII-j2008 ff und eigene Berechnungen

E070709Gen._Fert.ZeitreiheWOH.Mv.xls(Baugenehmigungen)

Tabelle 3

BAUFERTIGSTELLUNGEN IN DER STADT TRIER 2004 bis 2008
 - Bautätigkeitsstatistik -


Merkmal							
	2004	2005	2006	2007	2008	insgesamt	
	1	2	3	4	5	6	
Baufertigstellungen - Gebäude - insgesamt ¹⁾	Anzahl	213	188	185	240	204	1.030
davon im Wohnbau	Anzahl	176	170	135	213	167	861
Errichtung neuer Wohngebäude	Anzahl	106	110	103	174	113	606
darin Wohnungen	Anzahl	181	227	259	352	208	1.227
darin Wohnfläche	in 100 m ²	211,7	284,1	289,8	351,9	269,6	1.407
Veranschlagte Baukosten	1000 EUR	27.617	38.220	37.071	47.652	38.086	188.646
Baumaßnahmen im Bestand							
davon an Wohngebäuden	Anzahl	70	60	32	39	54	255
Veränderung Wohnungen	Anzahl	4	8	15	14	10	51
Veränderung Wohnfläche	in 100 m ²	31,6	25,3	23,5	19,6	30,2	130,2
Veranschlagte Baukosten	1000 EUR	8.203	5.357	3.826	3.284	6.632	27.302

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Statistische Berichte FII-j2008 ff und eigene Berechnungen

B070709.Gen._Fert.ZeitreiheWOH.Mv.xls(Baufertigstellungen)

Tabelle 4

Bestand an Wohngebäuden ¹ und Wohnungen sowie Gebäudebestand nach Art der Gebäude, Wohnungen und Wohnfläche in der Stadt Trier jeweils am 31.12. eines Jahres ²																									
Merkmal	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen sowie Gebäudebestand nach Art der Gebäude, Wohnungen und Wohnfläche jeweils am 31.12. des Jahres... ²																								
	1970	1980	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Wohngebäude ¹ insgesamt	14.350	16.058	16.782	16.916	17.040	17.187	17.356	17.490	17.630	17.821	17.947	18.070	18.171	18.305	18.445	18.632	18.792	18.903	18.985	19.094	19.205	19.309	19.483	19.598	
Wohnungen insgesamt	35.828	42.153	43.946	44.197	44.558	45.022	45.374	45.973	46.337	46.992	47.620	48.191	48.601	49.040	50.240	49.605	50.122	50.370	50.594	50.773	51.009	51.282	51.645	51.865	
mit Wohnfläche in 100 m ²	.	.	34.865	35.112	35.390	35.784	36.117	36.646	36.974	37.523	37.992	38.435	38.777	39.151	40.224	40.568	40.222	40.511	40.783	40.977	41.287	41.598	41.967	42.268	
dav. Wohngebäude mit																									
1 Wohnung																									
Gebäude/Wohnungen	.	.	7.887	7.987	8.063	8.138	8.248	8.312	8.390	8.495	8.529	8.567	8.610	8.685	8.774	8.926	9.049	9.117	9.172	9.254	9.334	9.406	9.546	9.628	
2 Wohnungen																									
Gebäude	.	.	3.745	3.767	3.789	3.811	3.838	3.854	3.880	3.909	3.938	3.967	3.983	4.007	4.038	4.056	4.068	4.091	4.102	4.113	4.129	4.139	4.155	4.177	
Wohnungen	.	.	7.490	7.534	7.578	7.622	7.676	7.708	7.760	7.818	7.876	7.934	7.966	8.014	8.076	8.112	8.136	8.182	8.204	8.226	8.258	8.278	8.310	8.354	
3 oder mehr Wohnungen																									
Gebäude	.	.	5.150	5.162	5.188	5.238	5.270	5.324	5.360	5.417	5.480	5.536	5.578	5.613	5.633	5.650	5.675	5.696	5.711	5.727	5.742	5.764	5.782	5.793	
Wohnungen	.	.	28.569	28.676	28.917	29.262	29.450	29.953	30.187	30.679	31.215	31.690	32.025	32.341	33.390	32.567	32.937	33.071	33.218	33.293	33.417	33.598	33.789	33.883	
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnggebäud. insges.	35.828	42.153	44.802	45.055	45.427	45.903	46.261	46.858	47.222	47.887	48.518	49.131	49.547	49.985	50.240	50.556	51.078	51.339	51.565	51.739	51.976	52.257	52.625	52.847	
je 1000 Einwohner ³	346	441	474	471	470	469	468	474	476	481	488	493	497	502	503	509	511	512	515	517	521	505	506	501	
davon Wohnungen mit ⁴																									
1 Raum	.	806	2.244	2.247	2.300	2.326	2.352	2.386	2.419	2.495	2.594	2.690	2.707	2.732	2.746	2.751	2.938	2.936	2.949	2.945	2.946	2.949	3.057	3.060	
2 Räumen	.	3.544	3.103	3.124	3.169	3.205	3.239	3.364	3.398	3.532	3.650	3.697	3.739	3.844	3.865	3.887	3.900	3.924	3.924	3.949	3.960	3.973	3.976	3.983	
3 Räumen	.	10.437	9.999	10.044	10.126	10.236	10.303	10.435	10.539	10.693	10.857	11.024	11.174	11.251	11.249	11.299	11.362	11.397	11.454	11.447	11.481	11.534	11.555	11.606	
4 Räumen	.	13.434	13.181	13.239	13.333	13.487	13.548	13.732	13.773	13.880	13.990	14.177	14.281	14.371	14.409	14.442	14.503	14.560	14.603	14.627	14.652	14.725	14.760	14.767	
5 Räumen	.	7.606	8.328	8.409	8.472	8.564	8.629	8.698	8.762	8.811	8.861	8.919	8.956	9.025	9.104	9.201	9.309	9.384	9.411	9.458	9.518	9.571	9.623	9.675	
6 Räumen	.	3.512	3.844	3.864	3.879	3.904	3.963	3.992	4.022	4.101	4.145	4.181	4.219	4.254	4.286	4.328	4.374	4.413	4.437	4.475	4.517	4.553	4.618	4.660	
7 und mehr Räumen	.	2.814	4.103	4.128	4.148	4.181	4.227	4.251	4.309	4.375	4.421	4.443	4.471	4.508	4.581	4.648	4.692	4.725	4.769	4.838	4.902	4.952	5.036	5.096	
mit Räumen	.	22.189	31.901	32.104	32.260	32.540	32.886	33.080	33.512	34.050	34.424	34.609	34.822	35.138	35.724	36.277	36.688	36.956	37.303	37.833	38.367	38.753	39.405	39.898	
Räume insgesamt ⁴	148.295	174.232	187.776	188.916	190.242	192.176	193.742	195.869	197.378	199.869	202.024	204.154	205.747	207.444	208.819	210.440	212.313	213.569	214.587	215.665	216.976	218.323	219.942	221.145	
Wohnfläche in 100 m ²	.	.	35.589	35.837	36.123	36.526	36.862	37.390	37.715	38.270	38.743	39.201	39.546	39.920	40.224	40.568	41.005	41.304	41.536	41.775	42.085	42.404	42.781	43.088	
m ² Wohnfläche je Einw.	.	.	37,6	37,5	37,3	37,3	37,3	37,8	38,0	38,4	39,0	39,3	39,7	40,0	40,3	40,8	41,0	41,2	41,5	41,7	44,5	41,0	41,2	41,5	
m ² Wohnfläche je Raum	.	.	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,1	19,1	19,1	19,2	19,2	19,2	19,2	19,3	19,3	19,3	19,3	19,4	19,4	19,4	19,4	19,5	19,5	
m ² Wohnfläche je Wohnung	.	.	79,4	79,5	79,5	79,6	79,7	79,8	79,9	79,9	79,9	79,9	79,8	79,8	79,9	80,0	80,2	81,8	80,5	80,6	80,7	81,0	81,1	81,3	81,5
darunter Nichtwohnggeb.																									
Wohnungen	.	.	856	858	869	881	887	885	885	895	898	940	946	945	950	951	956	969	971	966	967	975	980	982	
Wohnfläche in 100 m ²	.	.	724	725	733	741	745	743	742	748	751	766	769	769	774	775	783	793	798	798	799	806	814	820	

.- Zahlenwert unbekannt

¹ ohne Wohnheime, ² ab 1987 Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 27.05.1987, ³ Stand jeweils 31.12. des Jahres, ⁴ einschließlich Küche

Quelle: Stat. Landesamt Rheinland-Pfalz, Statistische Berichte F II 4 und eigene Berechnungen

BAU.GenWohnBestand_StadtTrier(1997_2008)XGW.Fr.xlsGebäude und Wohnungsbestand

Tabelle 5

**VERSORGUNG ¹⁾ 2004 BIS 2008 IN DER STADT TRIER
zu anderen Oberzentren und den Landkreisen der Region Trier -**



	2004					2005					2006					2007					2008				
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
Freie Städte und Landkreise in Rheinland-Pfalz																									
	76,3	80,9	81,1	81,3	81,5	507	511	495	497	505	48,5	48,6	48,7	45,3	49,1										
	82,2	82,4	82,6	82,7	82,8	505	504	504	504	516	53,9	54,1	54,2	54,3	54,5										
Pfalz	103,5	103,8	104,0	104,2	104,4	439	444	450	454	468	71,9	71,9	72,0	72,0	72,0										
Rheinland-Land																									
	76,3	80,9	81	81,3	81,5	507	511	495	497	505	48,5	48,6	48,7	48,9	49,1										
	83,8	83,9	84	84,0	84,1	520	525	532	533	544	44,7	44,9	45,1	45,3	45,4										
	79,8	79,9	80	80	81	537	544	548	550	562	49,5	49,8	50,0	50,2	50,5										
	78,6	78,8	79	79	79	489	490	491	491	502	54,6	54,7	55,0	55,1	55,2										
	76,4	76,5	77	77	77	526	506	503	501	513	52,7	52,8	52,8	52,9	53,1										
Trier und Landkreise im Reg.-Bez. Trier																									
	76,3	80,9	81	81	81,5	507	511	495	497	505	48,5	48,6	48,7	48,9	49,1										
	105,4	105,3	106	106	106	442	448	454	458	476	76,0	76,0	76,0	75,9	76,0										
Prüm	108,0	108,3	109	107	109	446	450	457	463	481	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7										
	105,0	105,0	105	106	106	469	475	482	491	510	78,8	78,8	78,8	78,7	78,7										
	107,8	108,1	109	109	109	408	412	416	419	431	74,1	74,1	74,2	74,2	74,2										

2 des Jahres

des Landesamt Rheinland-Pfalz (Landesinformationssystem) und eigene Berechnungen

E070709.Wohnungsversorgung2004_08.Mv.xlsWohnungsversorgung2004_08_II

Tabelle 6

Stadtbezirke Planungsbereiche		Baufertigstellungen - Gebäude insgesamt					Summe 2004-2008
		2004	2005	2006	2007	2008	
Gesamtstadt		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
1		3	4	5	6	7	8
Stadtbezirk							
Nells Ländchen	101	10	3	5	7	12	37
Maximin	102	11	2	11	3	11	38
Altstadt	103	7	5	16	7	4	39
Barbara	104	12	3	2	3	0	20
Matthias	105	1	2	1	1	0	5
Ehrang	201	10	12	12	12	13	59
Quint	202	5	1	7	1	5	19
Pfalzel	203	1	8	8	14	19	50
Ruwer	204	5	7	5	4	4	25
Eitelsbach	205	0	0	0	1	0	1
Biewer	206	4	3	1	2	2	12
Pallien	301	4	2	2	1	0	9
Trier-West	302	4	2	1	3	6	16
Euren	303	22	15	16	12	9	74
Zewen	304	10	8	4	4	5	31
Alt-Kürenz	401	2	0	1	1	0	4
Neu-Kürenz	402	36	24	34	82	33	209
Gartenfeld	403	5	3	3	2	6	19
Olewig	404	9	10	3	10	8	40
Tarfors t	405	10	30	8	19	19	86
Filsch	406	2	1	2	1	28	34
Irsch	407	6	14	11	16	6	53
Kernscheid	408	3	0	2	4	3	12
Alt-Heiligkreuz	501	3	1	1	6	1	12
Neu-Heiligkreuz	502	11	8	3	10	3	35
Mariahof	503	0	2	0	2	1	5
Weismark	504	15	10	22	9	3	59
Feyen	505	3	7	5	3	3	21
Nicht zuzuordnen	999	2	0	0	0	0	2
Stadt Trier		213	183	186	240	204	822
PLANUNGSBEREICH							
Mitte	1	41	15	35	21	27	112
Nord	2	25	31	33	34	43	123
West	3	40	27	23	20	20	110
Ost	4	73	82	64	135	103	354
Süd	5	32	28	31	30	11	121
Nicht zuzuordnen ¹⁾	9	2	0	0	0	0	2
Stadt Trier		213	183	186	240	204	822

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

E090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls(1Gebäude insgesamt)

Tabelle 7

BAUFERTIGSTELLUNGEN IN DER STADT TRIER 2004- 2008
 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen
 Wohnungen in Gebäuden insgesamt


Stadtbezirke Planungsbereiche	Baufertigstellungen - Wohnungen insgesamt					
	2004	2005	2006	2007	2008	Summe 2004-2008
Gesamtstadt	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
1	1	2	3	5	6	7
Stadtbezirk						
Nells Ländchen 101	5	3	0	1	7	16
Maximin 102	25	4	46	3	36	114
Altstadt 103	10	0	29	12	22	73
Barbara 104	17	10	15	6	0	48
Matthias 105	0	2	0	0	0	2
Ehrang 201	3	1	7	9	10	30
Quint 202	5	0	12	2	4	23
Pfalzel 203	1	18	9	17	28	73
Ruwer 204	5	1	5	2	1	14
Eitelsbach 205	0	0	0	0	0	0
Biewer 206	2	3	5	2	5	17
Pallien 301	4	0	3	1	0	8
Trier-West 302	13	0	1	1	12	27
Euren 303	17	26	5	21	3	72
Zewen 304	6	6	3	4	3	22
Alt-Kürenz 401	0	0	0	1	0	1
Neu-Kürenz 402	47	40	89	199	31	406
Gartenfeld 403	3	2	1	0	2	8
Olewig 404	7	11	1	7	16	42
Tarforst 405	27	29	5	31	18	110
Filsch 406	2	0	6	0	28	36
Irsch 407	4	16	14	12	2	48
Kernscheid 408	1	0	0	4	3	8
Alt-Heiligkreuz 501	2	0	1	6	0	9
Neu-Heiligkreuz 502	6	16	2	22	6	52
Mariahof 503	0	2	0	0	1	3
Weismark 504	7	7	16	6	0	36
Feyen 505	3	9	9	6	3	30
Nicht zuzuordnen 999	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	222	206	284	375	241	1.328
PLANUNGSBEREICH						
Mitte 1	57	19	90	22	65	253
Nord 2	16	23	38	32	48	157
West 3	40	32	12	27	18	129
Ost 4	91	98	116	254	100	659
Süd 5	18	34	28	40	10	130
Nicht zuzuordnen 9	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	222	206	284	375	241	1.328

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

B090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH:Fr.xls(2Wohnungen insgesamt)

Tabelle 8

Stadtbezirke Planungsbereiche Gesamtstadt		Baufertigstellungen- Neue Wohnungen insgesamt					Summe 2004-2008
		2004	2005	2006	2007	2008	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
1	3	4	5	6	7	8	
Stadtbezirk							
Nells Ländchen	101	0	0	0	0	0	0
Maximin	102	2	1	3	2	3	11
Altstadt	103	0	0	3	2	2	7
Barbara	104	9	1	1	0	0	11
Matthias	105	0	1	0	0	0	1
Ehrang	201	2	2	6	9	8	27
Quint	202	3	0	7	1	1	12
Pfalzel	203	1	2	4	12	15	34
Ruwer	204	2	1	4	2	0	9
Eitelsbach	205	0	0	0	0	0	0
Biewer	206	2	1	1	0	2	6
Pallien	301	1	0	1	1	0	3
Trier-West	302	2	0	1	1	1	5
Euren	303	14	9	3	4	2	32
Zewen	304	2	5	3	3	2	15
Alt-Kürenz	401	0	0	0	0	0	0
Neu-Kürenz	402	32	19	28	79	27	185
Gartenfeld	403	1	0	0	0	0	1
Olewig	404	6	6	1	6	7	26
Tarforst	405	8	28	4	17	15	72
Filsch	406	1	0	2	0	24	27
Irsch	407	4	14	9	12	0	39
Kernscheid	408	1	0	0	2	2	5
Alt-Heiligkreuz	501	2	0	1	5	0	8
Neu-Heiligkreuz	502	5	4	2	7	0	18
Mariahof	503	0	1	0	0	0	1
Weismark	504	5	7	16	6	0	34
Feyen	505	1	5	4	3	2	15
Nicht zuzuordnen	999	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier		106	107	104	174	113	604
PLANUNGSBEREICH							
Mitte	1	11	3	7	4	5	30
Nord	2	10	6	22	24	26	88
West	3	19	14	8	9	5	55
Ost	4	53	67	44	116	75	355
Süd	5	13	17	23	21	2	76
Nicht zuzuordnen ¹⁾	9	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier		106	107	104	174	113	604

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

B090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls.(3 Neue Wohngebäude insg.)

Tabelle 9

BAUFERTIGSTELLUNGEN IN DER STADT TRIER 2004- 2008
 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen
 Wohnungen in neuen Wohngebäuden insgesamt


Stadtbezirke Planungsbereiche Gesamtstadt	Baufertigstellungen - Wohnungen in neuen Wohngebäuden insgesamt -					
	2004	2005	2006	2007	2008	Summe 2004-2008
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7
Stadtbezirk						
Nells Ländchen 101	0	0	0	0	0	0
Maximin 102	19	4	42	3	36	104
Altstadt 103	0	0	17	11	22	50
Barbara 104	12	10	15	0	0	37
Matthias 105	0	1	0	0	0	1
Ehrang 201	2	2	9	9	8	30
Quint 202	5	0	12	2	1	20
Pfalzel 203	1	13	9	17	27	67
Ruwer 204	5	1	4	2	0	12
Eitelsbach 205	0	0	0	0	0	0
Biewer 206	2	2	5	0	5	14
Pallien 301	2	0	2	1	0	5
Trier-West 302	12	0	1	1	9	23
Euren 303	17	25	3	10	3	58
Zewen 304	2	7	3	3	2	17
Alt-Kürenz 401	0	0	0	0	0	0
Neu-Kürenz 402	47	40	85	200	30	402
Gartenfeld 403	1	0	0	0	0	1
Olewig 404	7	10	1	6	16	40
Tarforst 405	26	29	5	31	16	107
Filsch 406	1	0	6	0	27	34
Irsch 407	4	16	12	12	0	44
Kernscheid 408	1	0	0	4	3	8
Alt-Heiligkreuz 501	2	0	1	6	0	9
Neu-Heiligkreuz 502	5	16	2	22	0	45
Mariahof 503	0	1	0	0	0	1
Weismark 504	5	7	16	6	0	34
Feyen 505	3	9	9	6	3	30
Nicht zuzuordnen 999	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	181	193	259	352	208	1.193
PLANUNGSBEREICH						
Mitte 1	31	15	74	14	58	192
Nord 2	15	18	39	30	41	143
West 3	33	32	9	15	14	103
Ost 4	87	95	109	253	92	636
Süd 5	15	33	28	40	3	119
Nicht zuzuordnen 9	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	181	193	259	352	208	1.193

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

B090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls.(4 Wohn. In Wohngebäuden insg.)

Tabelle 10

BAUFERTIGSTELLUNGEN IN DER STADT TRIER 2004- 2008
 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen
 Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen


Stadtbezirke Planungsbereiche Gesamtstadt	Baufertigstellungen- Gebäude mit 1- 2 Wohnungen					
	2004	2005	2006	2007	2008	Summe 2004-2008
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
1	3	4	5	6	7	8
Stadtbezirk						
Nells Ländchen 101	0	0	0	0	0	0
Maximin 102	0	0	0	2	1	3
Altstadt 103	0	0	1	0	0	1
Barbara 104	8	0	0	0	0	8
Matthias 105	0	1	0	0	0	1
Ehrang 201	2	2	5	9	8	26
Quint 202	2	0	6	1	1	10
Pfalzel 203	1	1	3	12	11	28
Ruwer 204	1	1	4	2	0	8
Eitelsbach 205	0	0	0	0	0	0
Biewer 206	2	1	0	0	1	4
Pallien 301	1	0	1	1	0	3
Trier-West 302	0	0	1	1	0	2
Euren 303	13	5	3	3	2	26
Zewen 304	2	5	3	3	2	15
Alt-Kürenz 401	0	0	0	0	0	0
Neu-Kürenz 402	30	18	22	73	27	170
Gartenfeld 403	1	0	0	0	0	1
Olewig 404	6	5	1	6	6	24
Tarforst 405	6	28	4	14	15	67
Filsch 406	1	0	1	0	24	26
Irsch 407	4	14	9	12	0	39
Kernscheid 408	1	0	0	2	2	5
Alt-Heiligkreuz 501	2	0	1	5	0	8
Neu-Heiligkreuz 502	5	3	2	6	0	16
Mariahof 503	0	1	0	0	0	1
Weismark 504	5	7	16	6	0	34
Feyen 505	0	3	2	2	2	9
Nicht zuzuordnen 999	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	93	95	85	160	102	535
PLANUNGSBEREICH						
Mitte 1	8	1	1	2	1	13
Nord 2	8	5	18	24	21	76
West 3	16	10	8	8	4	46
Ost 4	49	65	37	107	74	332
Süd 5	12	14	21	19	2	68
Nicht zuzuordnen 9	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	93	95	85	160	102	535

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

B090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls(5 Gebäude mit 1-2 Wohnungen)

Tabelle 11

Stadtbezirke Planungsbereiche Gesamtstadt		Baufertigstellungen - Wohnungen in Gebäuden mit 1-2 Wohnungen					Summe 2004-2008 Anzahl
		2004	2005	2006	2007	2008	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
1	1	2	3	5	6	7	
Stadtbezirk							
Nells Ländchen	101	0	0	0	0	0	0
Maximin	102	0	0	0	3	1	4
Altstadt	103	0	0	2	0	0	2
Barbara	104	8	0	0	0	0	8
Matthias	105	0	1	0	0	0	1
Ehrang	201	2	2	5	9	8	26
Quint	202	2	0	6	2	1	11
Pfalzel	203	1	1	3	17	11	33
Ruwer	204	1	1	4	2	0	8
Eitelsbach	205	0	0	0	0	0	0
Biewer	206	2	2	0	0	1	5
Pallien	301	2	0	2	1	0	5
Trier-West	302	0	0	1	1	0	2
Euren	303	13	6	3	4	3	29
Zewen	304	2	7	3	3	2	17
Alt-Kürenz	401	0	0	0	0	0	0
Neu-Kürenz	402	39	21	26	78	30	194
Gartenfeld	403	1	0	0	0	0	1
Olewig	404	7	6	1	6	6	26
Tarforst	405	6	29	5	15	16	71
Filsch	406	1	0	2	0	27	30
Irsch	407	4	16	12	12	0	44
Kernscheid	408	1	0	0	4	3	8
Alt-Heiligkreuz	501	2	0	1	6	0	9
Neu-Heiligkreuz	502	5	6	2	7	0	20
Mariahof	503	0	1	0	0	0	1
Weismark	504	5	7	16	6	0	34
Feyen	505	0	3	2	3	3	11
Nicht zuzuordnen	999	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier		104	109	96	179	112	600
PLANUNGSBEREICH							
Mitte	1	8	1	2	3	1	15
Nord	2	8	6	18	30	21	83
West	3	17	13	9	9	5	53
Ost	4	59	72	46	115	82	374
Süd	5	12	17	21	22	3	75
Nicht zuzuordnen	9	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier		104	109	96	179	112	600

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

B090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls(6Wohn. In Wohngebäuden mit 1-2 WE)

Tabelle 12

Stadtbezirke Planungsbereiche		Baufertigstellungen - Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					Summe 2004-2008
		2004	2005	2006	2007	2008	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Gesamtstadt		2	3	4	5	6	7
1							
Stadtbezirk							
Nells Ländchen	101	0	0	0	0	0	0
Maximin	102	2	1	0	0	2	5
Altstadt	103	0	0	2	2	2	6
Barbara	104	1	1	1	0	0	3
Matthias	105	0	0	0	0	0	0
Ehrang	201	0	0	1	0	0	1
Quint	202	1	0	1	0	0	2
Pfalzel	203	0	1	1	0	4	6
Ruwer	204	1	0	0	0	0	1
Eitelsbach	205	0	0	0	0	0	0
Biewer	206	0	0	1	0	1	2
Pallien	301	0	0	0	0	0	0
Trier-West	302	2	0	0	0	1	3
Euren	303	1	4	0	1	0	6
Zewen	304	0	0	0	0	0	0
Alt-Kürenz	401	0	0	0	0	0	0
Neu-Kürenz	402	2	1	5	5	0	13
Gartenfeld	403	0	0	0	0	0	0
Olewig	404	0	1	0	0	1	2
Tarforst	405	2	0	0	3	0	5
Filsch	406	0	0	1	0	0	1
Irsch	407	0	0	0	0	0	0
Kernscheid	408	0	0	0	0	0	0
Alt-Heiligkreuz	501	0	0	0	0	0	0
Neu-Heiligkreuz	502	0	1	0	1	0	2
Mariahof	503	0	0	0	0	0	0
Weismark	504	0	0	0	0	0	0
Feyen	505	1	2	2	1	0	6
Nicht zuzuordnen	999	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier		13	12	15	13	11	64
PLANUNGSBEREICH							
Mitte	1	3	2	3	2	4	14
Nord	2	2	1	4	0	5	12
West	3	3	4	0	1	1	9
Ost	4	4	2	6	8	1	21
Süd	5	1	3	2	2	0	8
Nicht zuzuordnen	9	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier		13	12	15	13	11	64

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

B090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls(7Gebäude mit 3u.m. Wohn.)

Tabelle 13

BAUFERTIGSTELLUNGEN IN DER STADT TRIER 2004 - 2008
 nach Stadtbezirken und Planungsbereichen
 Wohnungen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen


Stadtbezirke Planungsbereiche Gesamtstadt	Baufertigstellungen - Wohnungen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen					
	2004	2005	2006	2007	2008	Summe 2004-2008
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
1	3	4	5	6	7	8
Stadtbezirk						
Nells Ländchen 101	0	0	0	0	0	0
Maximin 102	19	4	0	0	35	58
Altstadt 103	0	0	15	11	22	48
Barbara 104	4	10	15	0	0	29
Matthias 105	0	0	0	0	0	0
Ehrang 201	0	0	4	0	0	4
Quint 202	3	0	6	0	0	9
Pfalzel 203	0	12	6	0	16	34
Ruwer 204	4	0	0	0	0	4
Eitelsbach 205	0	0	0	0	0	0
Biewer 206	0	0	5	0	4	9
Pallien 301	0	0	0	0	0	0
Trier-West 302	12	0	0	0	9	21
Euren 303	4	19	0	6	0	29
Zewen 304	0	0	0	0	0	0
Alt-Kürenz 401	0	0	0	0	0	0
Neu-Kürenz 402	8	19	59	121	0	207
Gartenfeld 403	0	0	0	0	0	0
Olewig 404	0	4	0	0	10	14
Tarforst 405	20	0	0	16	0	36
Filsch 406	0	0	4	0	0	4
Irsch 407	0	0	0	0	0	0
Kernscheid 408	0	0	0	0	0	0
Alt-Heiligkreuz 501	0	0	0	0	0	0
Neu-Heiligkreuz 502	0	10	0	15	0	25
Mariahof 503	0	0	0	0	0	0
Weismark 504	0	0	0	0	0	0
Feyen 505	3	6	7	3	0	19
Nicht zuzuordnen 999	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	77	84	121	172	96	550
PLANUNGSBEREICH						
Mitte 1	23	14	30	11	57	135
Nord 2	7	12	21	0	20	60
West 3	16	19	0	6	9	50
Ost 4	28	23	63	137	10	261
Süd 5	3	16	7	18	0	44
Nicht zuzuordnen 9	0	0	0	0	0	0
Stadt Trier	77	84	121	172	96	550

Quelle: Quellenangabe und eigene Berechnungen

B090709.Baufertigstellungen2004_2008.WOH.Fr.xls(8 Wohn. In Gebäuden mit 3u.m.W

